

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Воскресенского муниципального района

# Московской области

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2015 № 165/12

**О Порядке определения размера платы за пользование жилым помещением**

**на территориях муниципальных образований «Сельское поселение Ашитковское»**

**и «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района**

**Московской области и об установлении платы за пользование жилым помещением**

**(плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского**

**муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Воскресенского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением на территориях муниципальных образований «Сельское поселение Ашитковское» и «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение 1.)

2. Установить и ввести в действие с 01.08.2015 плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение 2.)

3. Опубликоватьнастоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

4. Считать утратившим силу с 01.08.2015 годарешение Совета депутатов муниципального образования «Воскресенский район» Московской области от 25.11.2005 № 336/34 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Воскресенский район».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н.А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Сорокина И.А.

Глава Воскресенского муниципального района О.В. Сухарь

Приложение 1

утверждено решением Совета депутатов

Воскресенского муниципального района

от 26.06.2015 № 165/12

**Порядок**

**определения размера платы за пользование жилым помещением на территориях муниципальных образований «Сельское поселение Ашитковское» и «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет методику расчета платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Общие принципы формирования платы за наем учитывают:

- балансовую стоимость муниципального жилищного фонда сельских поселений Воскресенского муниципального района;

- виды благоустройства жилого здания;

- отчисления на простое воспроизводство жилья.

Средства, получаемые от сборов платы за наем, перечисляются в бюджет Воскресенского муниципального района Московской области.

1.3. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма граждане:

- признанные в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E67BC41073C3ED484F5AC8AC6076AF7D23DE08698B25CE261AA01B1E1z5W2O) Российской Федерации порядке малоимущими гражданами;

- занимающие жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- занимающие жилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах с износом выше 60% (в соответствии со справками БТИ).

1.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

2. Расчет платы за наем

2.1. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в коммунальных квартирах исходя из площади этих комнат) жилого помещения и ставки платы за наем.

2.2. Определение ставки за наем производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов:

2.2.1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения определяется как:

, где

- доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление 1 кв.м жилищного фонда принятую за 1.

 -средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади муниципального и жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района – 8,74 руб. с 1 кв.м общей площади в месяц.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения муниципального и жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское – 8,74 руб. с 1 кв.м общей площади в месяц.

2.2.2. К базовой плате за наем жилого помещения вводятся коэффициенты:

2.2.2.1. Учитывающие благоустройство жилищного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Коэффициент, учитывающий благоустройство жилищного фонда |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | 1,00 |
| 2 | Одноэтажные жилые дома | 0,90 |

2.2.2.2. Учитывающие месторасположение жилищного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение жилищного фонда | Коэффициент, учитывающий  месторасположение жилого дома |
| 1 | В жилых домах, расположенных в д. Ратчино,  с.Федино, с.Ашитково, п.Виноградово, с.Конобеево, с.Фаустово | 1,1 |
| 2 | В жилых домах, расположенных в д.Степанщино, с.Невское, с.Косяково, ДРП-5, д.Ратмирово, п.Сетовка, д.Золотово, с.Барановское, д.Леоново, с.Усадище, д.Щербово, ст.Берендино | 1,0 |
| 3 | В жилых одноэтажных домах | 1,0 |

Приложение 2

утверждено решением Совета депутатов

Воскресенского муниципального района

от 26.06.2015 № 165/12

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АШИТКОВСКОЕ" и "СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФЕДИНСКОЕ" ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Ед. изм. | Ставка за наем, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода , расположенные в д.Ратчино,  с.Федино, с.Ашитково, п.Виноградово, с.Конобеево, с.Фаустово | руб. с 1 кв.м общей площади в месяц | 9,61 |
| 2 | Жилые дома, расположенные в д. Степанщино, с.Невское, с.Косяково, ДРП-5, д.Ратмирово, п.Сетовка, д.Золотово, д. Леоново, с.Усадище, д.Щербово, ст.Берендино, с.Барановское | руб. с 1 кв.м общей площади в месяц | 8,74 |
| 3 | Одноэтажные жилые дома | руб. с 1 кв.м общей площади в месяц | 7,87 |