**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_\_\_**

**О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих территориях муниципальных образований «Сельское поселение Ашитковское» и «Сельское поселение Фединское» Воскресенского муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.08.2015 размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Ашитковское и Фединское в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете "Наше слово" и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н.А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Сорокина И.А.

Глава Воскресенского муниципального района О.В. Сухарь

Приложение 1

Утверждено решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района

от \_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_

**Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Ашитковское и Фединское и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Ашитковское и Фединское**

Вводится в действие с 01.08.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Ед. изм. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 32,02 |
| 2 | Жилые 1-2-этажные дома (без затрат на уборку лестничных клеток) | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 27,92 |
| 3 | Жилые дома с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды благоустройства | руб. с 1 кв. м общей площади в месяц | 20,86 |

1. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание и ремонт мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

2. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.