

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Воскресенского муниципального района

# Московской области

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2016 № 292/23

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном районе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Воскресенского муниципального района Московской области

Совет депутатов Воскресенского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном районе Московской области. (Приложение.)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Региональный Вестник» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н.А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области И.А. Сорокина.

Глава

Воскресенского муниципального района О.В. Сухарь

Утверждено

решением Совета депутатов

Воскресенского муниципального района

от 26.02.2016 № 292/23

**Положение**

**о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном районе**

**Московской области**

1. **Общие положения**

1.Настоящее положение о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Воскресенском муниципальном района Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015 № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов муниципального образования "Воскресенский район" Московской области от 21.10.2005 г. №317/33 "О положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании "Воскресенский район", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения на территории Воскресенского муниципального района Московской области публичных слушаний по следующим вопросам:

1.1.1. По проектам генеральных планов городских и сельских поселений;

1.1.2. По проектам правил землепользования и застройки городских и сельских поселений;

1.1.3. По проектам планировки территории и проектам межевания территории городских и сельских поселений;

1.1.4. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории городских и сельских поселений;

1.1.5. По вопросу принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, на территории городских и сельских поселений;

1.1.6. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских и сельских поселений.

1.2. Участие граждан в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.3. Участниками публичных слушаний являются:

1.3.1. Жители Воскресенского муниципального района Московской области (граждане, зарегистрированные на территории Воскресенского муниципального района Московской области по месту жительства или по месту пребывания), обладающие активным избирательным правом;

1.3.2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства на территории Воскресенского муниципального района;

1.3.3. Главы и депутаты Советов депутатов городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района.

1.4. В целях обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном настоящим Положением порядке. Все предложения и замечания по обсуждаемому проекту, внесенные в порядке, установленном настоящим Положением, учитываются при подготовке протокола публичных слушаний в равной мере.

1.5. Оповещение жителей, сообщение правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства о проведении публичных слушаний, месте и времени их проведения осуществляется посредством опубликования решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Воскресенского муниципального района Московской области.

1.6. Место (помещение) и время проведения публичных слушаний определяется исходя из необходимости обеспечения возможности демонстрации обсуждаемых проектов, в том числе (при наличии) с использованием технических средств, доступности помещения для инвалидов по согласованию с главами городских и сельских поселений.

1.7. Проведение публичных слушаний в праздничные дни не допускается.

1.8. В ходе проведения публичных слушаний по решению органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, может осуществляться аудио- и видеозапись.

1.9. Регламент проведения публичных слушаний - последовательность и ориентировочное время выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков рассматриваемых проектов с сообщениями по рассматриваемому проекту, с ответами на вопросы участников публичных слушаний, а также последовательность и ориентировочное время выступлений участников слушаний с замечаниями и предложениями по рассматриваемому проекту/вопросу определяет орган, уполномоченный в соответствии с настоящим Положением на проведение публичных слушаний.

1. **Организация и проведение публичных слушаний**

**по проектам генеральных планов городских и сельских поселений**

2.1. Публичные слушания по проекту генерального плана городского/сельского поселения Воскресенского муниципального района (далее - поселение) проводятся в каждом населенном пункте поселения.

2.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2.3. Решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения принимается руководителем администрации Воскресенского муниципального района в форме постановления администрации Воскресенского муниципального района Московской области (далее - постановление о проведении публичных слушаний).

2.4. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- дата, время и место проведения публичных слушаний;

- место (адрес помещения) размещения экспозиции демонстрационных материалов генерального плана поселения, дни и часы работы экспозиции.

2.5. Органом администрации Воскресенского муниципального района, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, является Управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района (далее - Управление архитектуры).

2.6. Управление архитектуры:

2.6.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

2.6.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2.6.3. Проводит экспозицию демонстрационных материалов публичных слушаний;

2.6.4. Организует и проводит публичные слушания (в том числе обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, ведет протокол публичных слушаний);

2.6.5. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана поселения, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

2.6.6. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Воскресенского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

2.7. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 30 минут до начала проведения слушаний и осуществляется на основании предъявления участником слушаний - жителем Воскресенского муниципального района паспорта гражданина РФ/дипломатического паспорта/служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства - копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

2.8. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенным Управлением архитектуры.

2.9. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта генерального плана поселения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта генерального плана, поступившие в Управлением архитектуры в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается представителем Управления архитектуры, председательствующим на публичных слушаниях.

2.10. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Управлением архитектуры в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается начальником Управления архитектуры либо его заместителем.

2.11. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1. **Организация и проведение публичных слушаний**

**по проектам правил землепользования и застройки**

**городских и сельских поселений**

3.1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения принимается руководителем администрации Воскресенского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

3.2. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний;

- место (адрес помещения) размещения экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки поселения, дни и часы работы экспозиции.

3.3. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Воскресенского муниципального района Московской области (далее - Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

3.4. Комиссия:

3.4.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

3.4.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.4.3. Организует и проводит публичные слушания (в том числе обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, ведет протокол публичных слушаний);

3.4.4. Проводит экспозицию демонстрационных материалов публичных слушаний;

3.4.5. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки поселения, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

3.4.6. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Воскресенского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

3.5. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 30 минут до начала проведения слушаний и осуществляется на основании предъявления участником слушаний - жителем Воскресенского муниципального района паспорта гражданина РФ/дипломатического паспорта/служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства - копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

3.6. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенным Комиссией.

3.7. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта правил землепользования и застройки поселения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается представителем Комиссии, председательствующим на публичных слушаниях.

3.8. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается секретарем Комиссии и председателем Комиссии либо его заместителем.

3.9. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух и более четырех месяцев, за исключение случая, установленного [п. 3.10](#P106) настоящего Положения.

3.10. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В случаях, указанных в настоящем пункте, срок проведения публичных слушаний не может составлять более одного месяца.

1. **Организация и проведение публичных слушаний**

**по проектам планировки территории и проектам межевания территории городских и сельских поселений**

4.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории поселения проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории поселения принимается руководителем администрации Воскресенского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

4.3. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний.

4.4. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории поселения, является Управление архитектуры.

4.5. Управление архитектуры:

4.5.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

4.5.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

4.5.3. Организует и проводит публичные слушания (в том числе обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, ведет протокол публичных слушаний);

4.5.4. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

4.5.5. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Воскресенского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

4.6. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 30 минут до начала проведения слушаний и осуществляется на основании предъявления участником слушаний - жителем Воскресенского муниципального района паспорта гражданина РФ/дипломатического паспорта/служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства - копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

4.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенным Управлением архитектуры.

4.8. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, поступившие в Управление архитектуры в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается представителем Управления архитектуры, председательствующим на публичных слушаниях.

4.9. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Управлением архитектуры в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается начальником Управления архитектуры либо его заместителем.

4.10. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

1. **Организация и проведение публичных слушаний по вопросам**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального**

**строительства, о предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства,**

**об изменении вида разрешенного использования**

**земельного участка**

5.1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.2. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен/планируется к строительству объект капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.3. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров, а также по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка (далее - изменение вида разрешенного использования) принимается руководителем администрации Воскресенского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

5.4. В решении о проведении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний.

5.5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об изменении вида разрешенного использования, а также, на проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров, является Комиссия (п.п.3.3. настоящего Положения).

5.6. Комиссия:

5.6.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

5.6.2. Осуществляет контроль за опубликованием решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

5.6.3. Организует и проводит публичные слушания (в том числе, обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, ведет протокол публичных слушаний);

5.6.4. Готовит заключение о результатах публичных слушаний и обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Воскресенского муниципального района;

5.6.5. На основании протокола публичных слушаний и заключения, готовит и направляет руководителю администрации Воскресенского муниципального района рекомендации о возможности предоставления разрешения на: условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение от предельных параметров; изменение вида разрешенного использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5.7. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 15 минут до начала проведения слушаний и осуществляется на основании предъявления участником слушаний - жителем Воскресенского муниципального района паспорта гражданина РФ/дипломатического паспорта/служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства - копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

5.8. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенном Комиссией.

5.9. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, об изменении вида разрешенного использования, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, поступившие в Комиссию с момента проведения слушаний. Протокол утверждается представителем Комиссии, председательствующим на публичных слушаниях.

5.10. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается секретарем Комиссии и председателем Комиссии либо его заместителем.

5.11. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения, на отклонение от предельных параметров, изменение вида разрешенного использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.