



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Воскресенского
муниципального района
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/С.Н. Журавлёва/

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ВОС/15-238

на право заключения договоров аренды земельных участков образованных из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Воскресенском муниципальном районе Московской области

(№ процедуры www.torgi.gov.ru 011215/6987935/01)

(10 лотов)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **180116/6987935/01**

Дата начала приема заявок: **07.12.2015**

Дата окончания приема заявок: **29.02.2016**

Дата аукциона: **03.03.2016**

г. Красногорск
2016 год

В связи с необходимостью продления заявочной кампании и переноса даты аукциона, опубликованного 04.12.2015 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 011215/6987935/01) по Лотам №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 внести изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-ВОС/15-238 на право заключения договоров аренды земельных участков образованных из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Воскресенском муниципальном районе Московской области, (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Выделить в отдельный аукцион Лоты №№ 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15.
2. Изложить Извещение о проведении аукциона в следующей редакции:

«Содержание

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона	13
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона	13
6. Требования к Участникам	14
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок	14
8. Условия допуска к участию в аукционе.....	15
9. Порядок внесения и возврата задатка	16
10. Аукционная комиссия.....	17
11. Порядок проведения аукциона.....	17
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона	18
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся	19
Приложение 1	21
Приложение 2	29
Приложение 3	57
Приложение 4	69
Приложение 5	79
Приложение 6	83
Приложение 7	105
Приложение 8	106
Приложение 9	108
Приложение 10	109
Приложение 11	118
Приложение 12	120
Приложение 13	121

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Воскресенском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Арендодатель – орган местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на обеспечение организации и проведения аукциона. Организатор аукциона утверждает согласованное с Арендодателем Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, место жительства (для гражданина/физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решений Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протоколы заседаний от 09.07.2015 № 26, от 16.07.2015 № 27);
- постановления Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.11.2015 № 2825 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная» (Приложение 1);
- постановления Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.11.2015 № 2824 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Арендодатель:

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области.

Адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл.Ленина, д.3

Сайт: www.vmr-mo.ru.

Адрес электронной почты: zem@vmr-mo.ru.

Тел.: +7(496)442-69-78, +7 (496)442-46-95, факс: +7 (496)442-41-84.

3.2. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 13).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 80

Площадь, кв. м: 1 440

Кадастровый номер: 50:29:0030304:813 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237367 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-318 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 755-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 06.03.2015 № ИСХ-315 – Приложение 6;

2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письмо филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 05.02.2015 № 34-9/15 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 04.02.2015 № 45 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 17.02.2015 № 178 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: **56 494,38 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре руб.38 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **1 694,83 руб.** (Одна тысяча шестьсот девяносто четыре руб. 83 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **56 494,38 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре руб.38 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 (Девять) лет.**

Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 82

Площадь, кв. м: 1 334

Кадастровый номер: 50:29:0030304:812 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236799 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-325 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 755-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 06.03.2015 № ИСХ-315 – Приложение 6;

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письмо филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 05.02.2015 № 34-9/15 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 04.02.2015 № 45 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 17.02.2015 № 178 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: **52 335,76 руб.** (Пятьдесят две тысячи триста тридцать пять руб. 76 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **1 570,07 руб.** (Одна тысяча пятьсот семьдесят руб. 07 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **52 335,76 руб.** (Пятьдесят две тысячи триста тридцать пять руб. 76 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 (Девять) лет.**

Лот № 3

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 90

Площадь, кв. м: 1 200

Кадастровый номер: 50:29:0030304:820 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237240 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-321 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 755-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 06.03.2015 № ИСХ-315 – Приложение 6;
2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письмо филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 05.02.2015 № 34-9/15 – Приложение 6;
3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 04.02.2015 № 45 - Приложение 6;
4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 17.02.2015 № 178 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 47 078,65 руб. (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 412,35 руб. (Одна тысяча четыреста двенадцать руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 47 078,65 руб. (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 4

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 93

Площадь, кв. м: 1 200

Кадастровый номер: 50:29:0030304:809 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236782 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-320 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 755-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 06.03.2015 № ИСХ-315 – Приложение 6;
2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**.

Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письмо филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 05.02.2015 № 34-9/15 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 04.02.2015 № 45 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 17.02.2015 № 178 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 47 078,65 руб. (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 412,35 руб. (Одна тысяча четыреста двенадцать руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **47 078,65 руб.** (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 5

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 94

Площадь, кв. м: 1 200

Кадастровый номер: 50:29:0030304:819 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236748 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-316 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 755-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 06.03.2015 № ИСХ-315 – Приложение 6;

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется**.

Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письмо филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 05.02.2015 № 34-9/15 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 04.02.2015 № 45 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 17.02.2015 № 178 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 47 078,65 руб. (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 412,35 руб. (Одна тысяча четыреста двенадцать руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **47 078,65 руб.** (Сорок семь тысяч семьдесят восемь руб. 65 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 6

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, д. Хлопки, ул. Полевая, рядом с уч. 28, 30

Площадь, кв. м: 1 745

Кадастровый номер: 50:29:0000000:50093 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237213 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-279 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 756-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения регулируется постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 07.08.2014 № Исх-1235 – Приложение 6;

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется**.

Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письма филиала «Воскресенские электрические сети» МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2014 № 281, филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 14.08.2014 № 34-7/14 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 18.07.2014 № 542 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 18.07.2014 № 858 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: **85 348,64 руб.** (Восемьдесят пять тысяч триста сорок восемь руб. 64 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **2 560,45 руб.** (Две тысячи пятьсот шестьдесят руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **85 348,64 руб.** (Восемьдесят пять тысяч триста сорок восемь руб. 64 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 (Девять) лет.**

Лот № 7

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 24

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:29:0040506:1082 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237279 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-280 – Приложение 3.

Иные ограничения: часть земельного участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства площадью 17 кв.м и в охранной зоне газораспределительных сетей площадью 127 кв.м – письмо

Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 18.11.2015 № 3492- Приложение 3, кадастровый кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237279 - Приложение 2.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельная высота жилых зданий – 13 м.;
- предельная высота хозяйственных построек – 7 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 45 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 № 757-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения регулируется постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 07.08.2014 № Исх-1235 – Приложение 6;
2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письма филиала «Воскресенские электрические сети» МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2014 № 281, филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 14.08.2014 № 34-7/114 – Приложение 6;
3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 18.07.2014 № 542 - Приложение 6;
4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **имеется** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 18.07.2014 № 857 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 51 034,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре руб. 20 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 531,02 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать один руб. 02 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 51 034,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 8

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 34

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236867 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-282 – Приложение 3.

Иные ограничения: часть земельного участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства площадью 623 кв.м и площадью 385 кв.м– письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 18.11.2015 № 3491- Приложение 3, кадастровый кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236867 - Приложение 2.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельная высота жилых зданий – 13 м.;
- предельная высота хозяйственных построек – 7 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 45 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 № 757-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения регулируется постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 07.08.2014 № Исх-1235 – Приложение 6;
2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письма филиала «Воскресенские электрические сети» МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2014 № 281, филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 14.08.2014 № 34-7/114 – Приложение 6;
3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 18.07.2014 № 542 - Приложение 6;
4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **имеется** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 18.07.2014 № 857 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 51 034,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре руб. 20 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 531,02 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать один руб. 02 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 51 034,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 9

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, д. Лидино, участок № 100

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:29:0020202:479 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2237266 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-283 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей – не более 3-х;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 40 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 756-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения регулируется постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 07.08.2014 № Исх-1235 – Приложение 6;
2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**.

Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письма филиала «Воскресенские электрические сети» МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2014 № 281, филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 14.08.2014 № 34-7/114 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 18.07.2014 № 542 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **отсутствует** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 18.07.2014 № 858 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 79 491,75 руб. (Семьдесят девять тысяч четыреста девяносто один руб. 75 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 2 384,75 руб. (Две тысячи триста восемьдесят четыре руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **79 491,75 руб.** (Семьдесят девять тысяч четыреста девяносто один руб. 75 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 10

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Зайцева, уч. 19-б

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:29:0040605:520 (кадастровый паспорт земельного участка от 06.11.2015 № МО-15/ЗВ-2236715 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы – уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13.10.2015 № 50-0-1-286/4005/2015-285 – Приложение 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

- предельная высота жилых зданий – 13 м.;

- предельная высота хозяйственных построек – 7 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 45 % - письмо Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 26.10.2015 757-огр - Приложение 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения **имеется**. Порядок подключения к сетям газоснабжения регулируется постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 - письмо филиала «КОЛОМНАМЕЖРАЙГАЗ» ГУП «МОСОБЛАГАЗ» от 07.08.2014 № Исх-1235 – Приложение 6;

2. Возможность подключения (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения **имеется**.

Порядок подключения к сетям электроснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 - письма филиала «Воскресенские электрические сети» МОСОБЛЭНЕРГО от 18.07.2014 № 281, филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 14.08.2014 № 34-7/114 – Приложение 6;

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** - письмо ЗАО «Воскресенские тепловые сети» от 18.07.2014 № 542 - Приложение 6;

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения **имеется** - письмо ЗАО «АКВАСТОК» от 18.07.2014 № 857 - Приложение 6.

Начальная цена предмета аукциона: 48 963,60 руб. (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 468,90 руб. (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **48 963,60 руб.** (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 (Девять) лет.**

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место приема/подачи Заявок:

4.1.1. Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 13).

4.1.2. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4Б, 2 этаж, каб. 28, тел. 8(496)44-2-69-78, 8 (496) 442-46-95.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.12.2015 в 09 час. 00 мин¹.

4.2.1. Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни (в случае приема/подачи Заявок по месту, указанному в п. 4.1.1.):

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.2.2. Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни (в случае приема/подачи Заявок по месту, указанному в п. 4.1.2.):

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.02.2016 в 16 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, г. Воскресенск, Больничный проезд, д. 18А, **03.03.2016 в 12 час. 00 мин.**

4.5. Дата и время регистрации Участников: 03.03.2016 с 12 час.30 мин. по 13 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона:

Московская область, г. Воскресенск, Больничный проезд, д. 18 А.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 03.03.2016 в 13 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vmr-mo.ru;

– в официальном печатном издании Воскресенского муниципального района - газете «Наше слово»;

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

– на сайте www.rctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 7) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

– тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

¹ Здесь и далее указано московское время.

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность (Приложение 9), оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 8) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о

принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц,) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц,) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), **или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц))**.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

–подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

–наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объектам (лотам) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 11).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__» _____ 20__ №__ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 12.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 10) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель совместно с Организатором торгов](#) вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель совместно с Организатором аукциона](#) вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-

13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, [Арендодатель совместно с Организатором аукциона](#) вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не

подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, **Арендодатель** совместно с **Организатором аукциона** вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона **Арендодатель** совместно с **Организатором аукциона** вправе изменить условия аукциона.



Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015 № 2825

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании: Устава Воскресенского муниципального района Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, решений межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 16.07.2015 года № 27)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 80, площадью 1440 (Одна тысяча четыреста сорок) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:813. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 1. настоящего постановления, которая составляет 56 494, 38 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 38 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.1.2. Размер задатка - 56 494, 38 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 38 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

1.1.3. «Шаг аукциона» - 1 694, 83 (Одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 83 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

1.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

2. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 82, площадью 1334 (Одна тысяча триста тридцать четыре) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:812. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2.1. Установить:

2.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 2. настоящего постановления, которая составляет 52 335, 76 (Пятьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей 76 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.1.2. Размер задатка - 52 335, 76 (Пятьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей 76 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

2.1.3. «Шаг аукциона» - 1 570, 07 (Одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 07 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

3. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 84, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:811. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

3.1. Установить:

3.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 3. настоящего постановления, которая составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.1.2. Размер задатка - 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

3.1.3. «Шаг аукциона» - 1 412, 35 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

3.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

4. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 85, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:641. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

4.1. Установить:

4.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых шести десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 4. настоящего постановления, которая составляет 48 393, 33 (Сорок восемь тысяч триста девяносто три) рубля 33 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.1.2. Размер задатка - 48 393, 33 (Сорок восемь тысяч триста девяносто три) рубля 33 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

4.1.3. «Шаг аукциона» - 1 451, 79 (Одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль 79 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

4.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

5. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного

по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 86, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:821. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

5.1. Установить:

5.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 5. настоящего постановления, которая составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.1.2. Размер задатка - 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

5.1.3. «Шаг аукциона» - 1 412, 35 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

5.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

6. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 90, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:820. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

6.1. Установить:

6.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 6. настоящего постановления, которая составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.1.2. Размер задатка - составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

6.1.3. «Шаг аукциона» - 1 412, 35 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

6.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

7. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 93, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0030304:809. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

7.1. Установить:

7.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 7. настоящего постановления, которая составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.1.2. Размер задатка - 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

7.1.3. «Шаг аукциона» - 1 412, 35 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

7.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

8. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч. 94, площадью 1200 (Одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером

50:29:0030304:819. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

8.1. Установить:

8.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,7 % (трех целых семи десятых процента) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 8. настоящего постановления, которая составляет 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.1.2. Размер задатка - 47 078, 65 (Сорок семь тысяч семьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

8.1.3. «Шаг аукциона» - 1 412, 35 (Одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

8.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

9. Установить в качестве Организатора аукциона по продаже права аренды земельных участков, указанных в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

10. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8 настоящего постановления, в Воскресенской районной газете «Наше слово», а также на официальном сайте Воскресенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.vmr-mo.ru).

11. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района по итогам аукциона заключить с победителями или единственным участником аукциона договора аренды земельных участков, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договоров аренды земельных участков.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дрозденко Р. Г.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В.В. Чехов

верно: заместитель начальника управления
начальник общего отдела



М.А.Горячева
12.11.2015



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015 № 2824

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Воскресенского муниципального района Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, решений межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 09.07.2015 года № 26)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Хлопки, ул. Полевая, рядом с уч. 28, 30, площадью 1745 (Одна тысяча семьсот сорок пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0000000:50093. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 14 % (Четырнадцать процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 1. настоящего постановления, которая составляет 85 348, 64 (Восемьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 64 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.1.2. Размер задатка - 85 348, 64 (Восемьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 64 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

1.1.3. «Шаг аукциона» - 2 560, 45 (Две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 45 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

1.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

2. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 24, площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040506:1082. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2.1. Установить:

2.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,5 % (Трех с половиной процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 2. настоящего постановления, которая составляет 51 034,20 (Пятьдесят одну тысячу тридцать четыре) рубля 20 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.1.2. Размер задатка - 51 034,20 (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре) рубля 20 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

2.1.3. «Шаг аукциона» - 1 531,02 (Одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 02 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

3. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 34, площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040506:1075. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

3.1. Установить:

3.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,5 % (трех с половиной процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 3. настоящего постановления, которая составляет 51 034,20 (Пятьдесят одну тысячу тридцать четыре) рубля 20 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.1.2. Размер задатка - 51 034,20 (Пятьдесят одна тысяча тридцать четыре) рубля 20 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

3.1.3. «Шаг аукциона» - 1 531,02 (Одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 02 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

3.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

4. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Карпово, ул. Центральная, за д. № 17, площадью 1000 (Одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0060217:910. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

4.1. Установить:

4.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 5 % (Пяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 4. настоящего постановления, которая составляет 53 389,50 (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 50 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.1.2. Размер задатка - 53 389,50 (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 50 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

4.1.3. «Шаг аукциона» - 1 601,68 (Одна тысяча шестьсот один) рубль 68 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

4.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

5. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного

по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Новлянское, напротив участка № 16 по ул. Береговая, площадью 1000 (Одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0060210:2226. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

5.1. Установить:

5.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 5 % (Пяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 5. настоящего постановления, которая составляет 54 649 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.1.2. Размер задатка - 54 649 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

5.1.3. «Шаг аукциона» - 1 639, 47 (Одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 47 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

5.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

6. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Лидино, участок № 100, площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0020202:479. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

6.1. Установить:

6.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 5 % (Пяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 6. настоящего постановления, которая составляет 79 491,75 (Семьдесят девять тысяч четыреста девяносто один) рубль 75 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.1.2. Размер задатка - составляет 79 491,75 (Семьдесят девять тысяч четыреста девяносто один) рубль 75 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

6.1.3. «Шаг аукциона» - 2 384,75 (Две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

6.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

7. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Зайцева, уч. 19-б, площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040605:520. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

7.1. Установить:

7.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,5 % (Трех с половиной процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 7. настоящего постановления, которая составляет 48 963, 60 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.1.2. Размер задатка - 48 963, 60 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

7.1.3. «Шаг аукциона» - 1 468, 90 (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей 90 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

7.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

8. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Никольское, ул. Лесная, уч. 1-а, площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0020402:654.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

8.1. Установить:

8.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3,5 % (Трех с половиной процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 8. настоящего постановления, которая составляет 57 220,80 (Пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.1.2. Размер задатка - 57 220,80 (Пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона.

8.1.3. «Шаг аукциона» - 1 716,62 (одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 62 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

8.1.4. Срок аренды земельного участка 10 (Десять) лет.

9. Установить в качестве Организатора аукциона по продаже права аренды земельных участков, указанных в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

10. Администрации Воскресенского муниципального района опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8 настоящего постановления, в Воскресенской районной газете «Наше слово», а также на официальном сайте Воскресенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.vmr-mo.ru).

11. Администрации Воскресенского муниципального района по итогам аукциона заключить с победителями или единственным участником аукциона договора аренды земельных участков, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договоров аренды земельных участков.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дрозденко Р. Г.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В. В. Чехов

верно: заместитель начальника управления –
начальник общего отдела

М.А.Горячева
12.11.2015



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2237267

1	Кадастровый номер:	50-29/0030304-813	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50-29/0030304	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2013		
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московский район, с/п. Алексеево, ул. Солнечная, уч. 80					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1440+/-13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1526875,20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата внесения временного характера сведений - 19.12.2018.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стретинской Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 10.11.2013 г.					

Исполнитель:  (подпись)
 Начальник Воскресенского отдела (полное наименование должности) М.Т. Чихлова (подпись, фамилия)



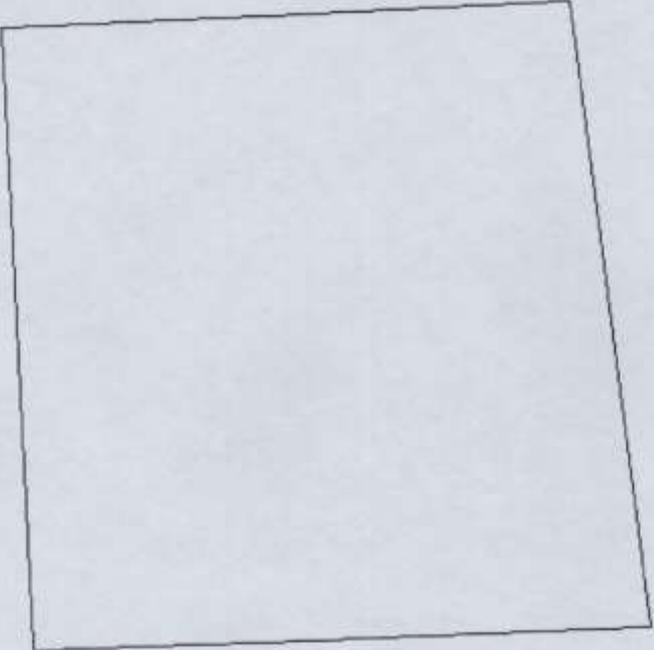
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2237367

1 Кадастровый номер: 50:29:0030304:813

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
			
5	Масштаб 1:400		



Ирина Викторовна
(полное наименование должности)

М.Г. Русанова
(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2,256799

1	2	3	6
Кадастровый номер:	Лист №1	Всего листов:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
50:29:0030304:812	2	2	18.12.2013
50:29:0030304			
Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____			
Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, сл. Алёшино, ул. Солнечная, уч. 82			
Категория земель, Земли населенных пунктов			
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства			
Площадь: 1334/13 кв. м			
Кадастровая стоимость: 1414480,22 руб.			
Сведения о правах: _____			
Особые отметки: _____			
Сведения о природных объектах: _____			
Дополнительные сведения: _____			
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____		
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____		
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____		
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____		
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус аррестованные.		
19	Дата истечения временного характера сведений - 19.12.2018.		
Сведения о кадастровых инженерах: Стрелковский Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 10.11.2013 г.			

Иванова Виктория Владимировна
 (полное наименование должности) М. Г. Чухина
 (подпись, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МД-15/3В-2216799

1	Кадастровый номер:	50:29:0030304:812	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:400					



Ирина Викторовна
(полное наименование должности)

М. Г. Чухова
(подпись, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2737240

1	Кадастровый номер:	50:29:0030304:820	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:29:0030304	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.02.2014		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, с/п.п. Алёшино, ул. Солнечная, уч. 90					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1200 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1272396 руб.					
14	Сведения о лицах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
18	Дата истечения временного характера сведений - 20.02.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стретниковский Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 02.02.2014 г.					

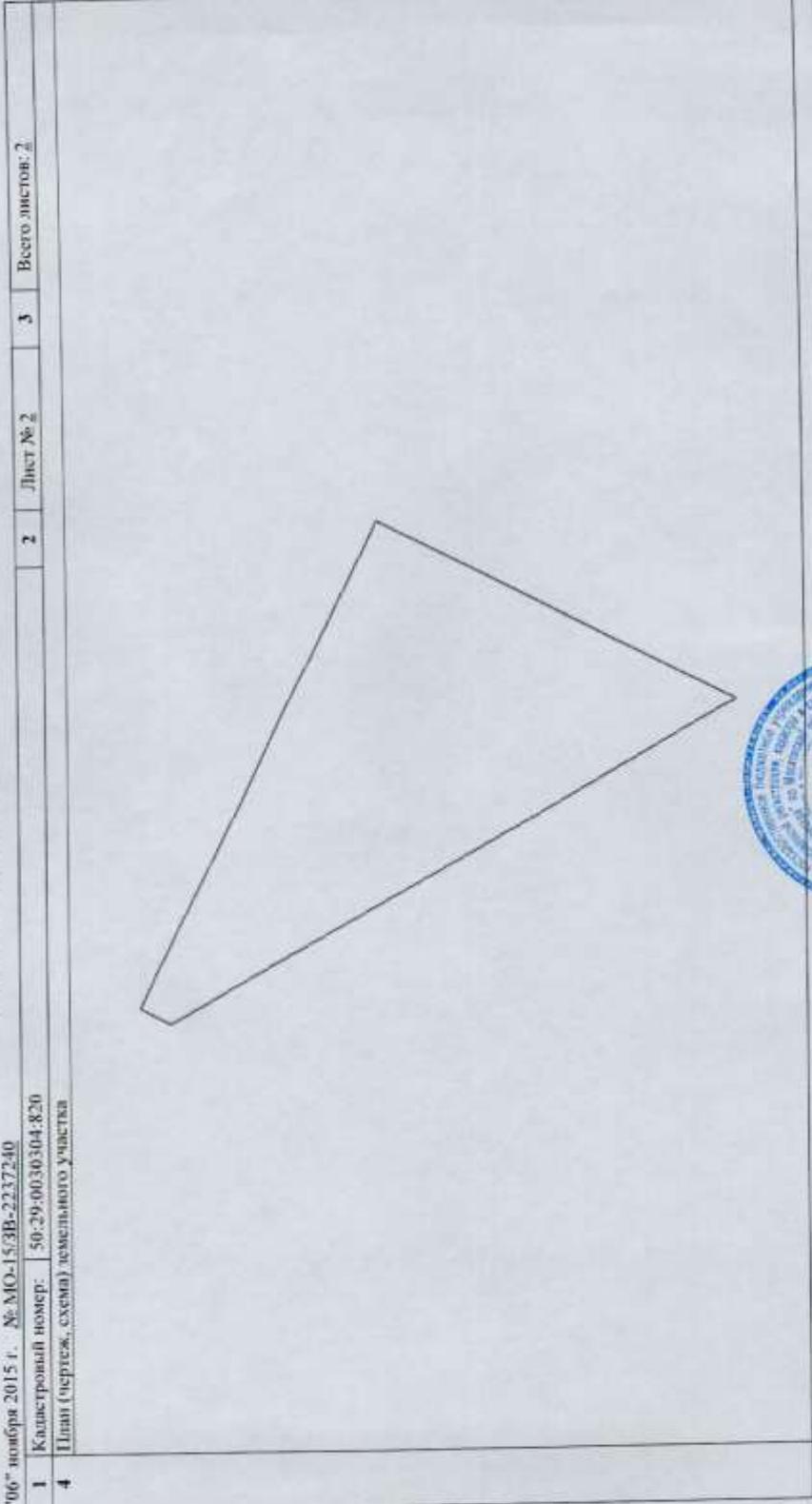
Начальник Воскресенского отдела (полное наименование должности) _____ М. Г. Пискина (подпись, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2337240
1 Кадастровый номер: 50:29:0030304:830
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:600



Исполнитель
Иванов И.И.
(полное наименование должности)

М.Г. Чудова
(инициалы, фамилия)



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 4)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВЕ-1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236782

1	Кадастровый номер:	50:29:0030304:809	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:29:0030304	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.12.2013		
5	Предшествующие номера: _____					
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, с/п. Алёшино, ул. Солнечная, уч. 93					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1200 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1272396 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 13.12.2018					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стретинский Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 11.11.2013 г.					

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М. Т. Чукелва
(инициалы, фамилия)

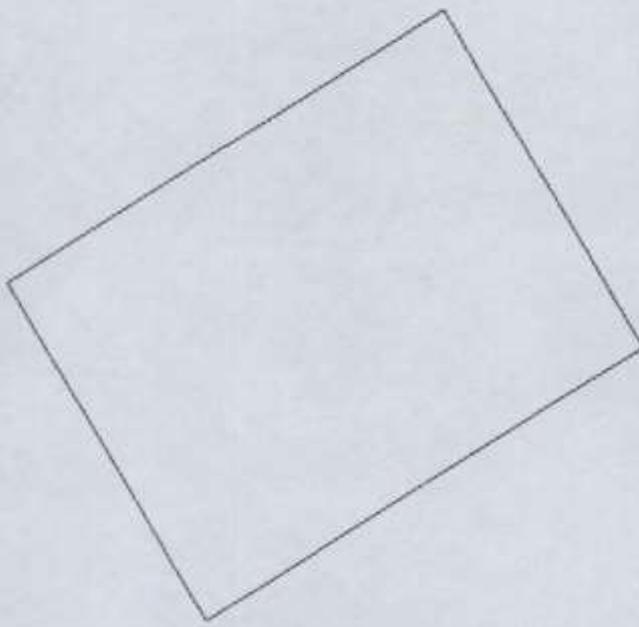


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236782

1	Кадастровый номер:	50:29:0030304:809
4	План (чертеж, схема) земельного участка	Лист № 2
		Всего листов: 2



5 Масштаб 1:500

Иркутский Воскресенский район
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

М.Г. Рузанова
(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 5)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г., № МД-15/ЗВ-22346748		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер: 50:29:0030304:819				
4	Номер кадастрового квартала: 50:29:0030304	6			
5	Предшлющие номера: _____	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.02.2014			
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, с/п. Алешино, ул. Солнечная, уч. 94				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства				
12	Площадь: 1200 +/- 12 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 1272396 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
17	Дополнительные сведения: _____				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
17.2	Кадастровый номер участка, подлежащих слиянию или слияния с кадастровым участком: _____				
17.3	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 19.02.2019.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сметинский Сергей Тахирович				



М.П. Чирякин
(инициалы, фамилия)

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

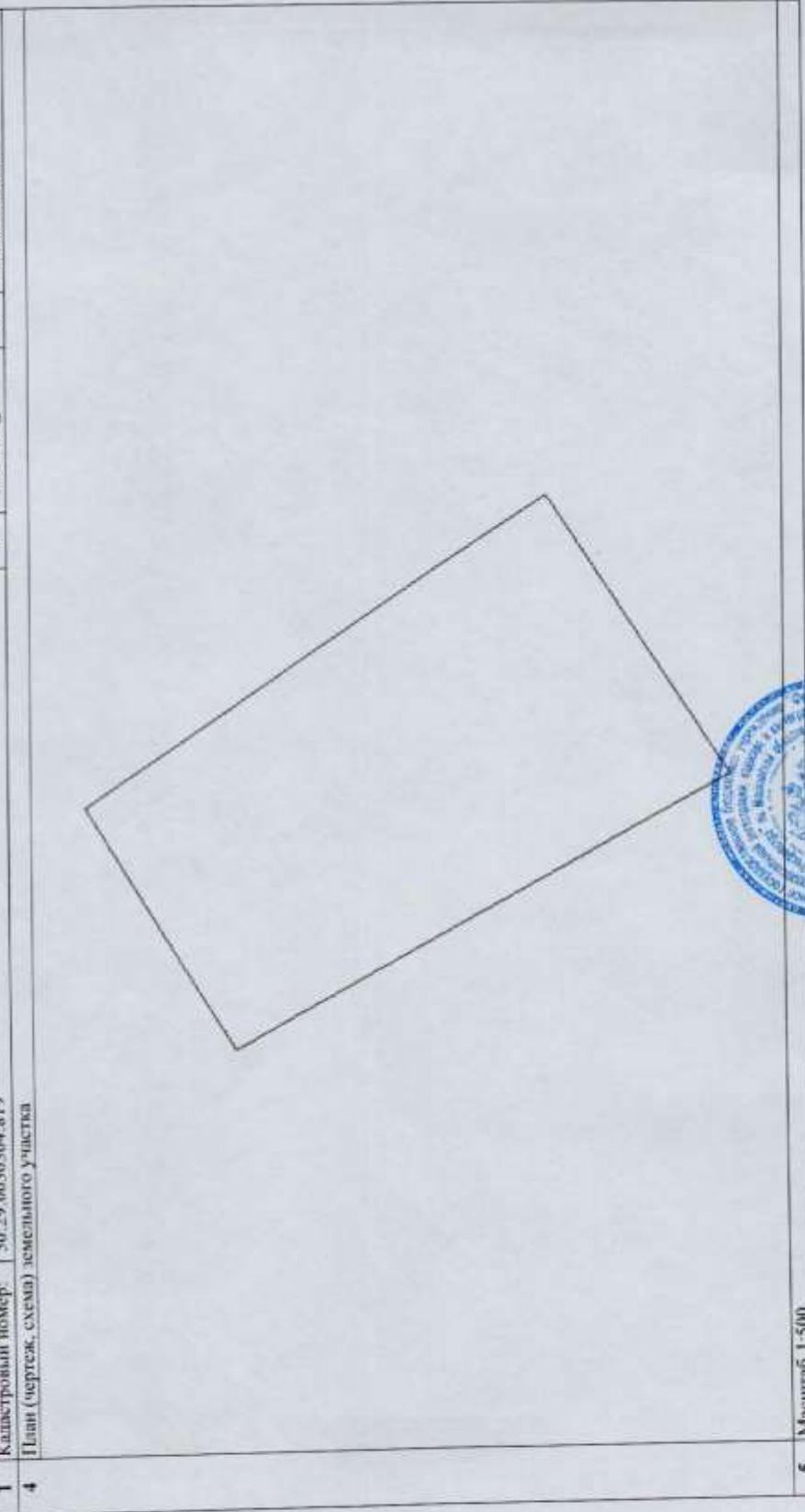
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г., № МО-15/ЗВ-2236748

1 Кадастровый номер: 50:09:0030304:819

4 План (срезка, схема) земельного участка

	2	3	4	5
	Лист № 2	3	Всего листов: 2	
				

5 Масштаб 1:500



Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М.Г. Чисаева
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2237213

1	Кадастровый номер:	50:29:0000000:50093	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.04.2014		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, д. Хлопки, ул. Полевая, рядом с уч. 28, 30.					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1745 +/- 15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 609633,20 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 02.04.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стретицкий Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 15.03.2014 г.					

Наталья Воскресенская
(полное наименование должности)

М. Г. Чубаева
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МЮ-15/ЗВ-2237213

1	Кадастровый номер:	50:29:0000000:50093	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб:	1:600				50.29



Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М. Г. Чудинов
(подпись, фамилия)

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КП.1

(исполнение полномочий органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2737279		2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 50:29:0040506:1082				
4	Номер кадастрового квартала: 50:29:0040506	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2013		
5	Предшущие номера: _____				
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, л. Хорлово, Большая площадь, уч.24				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства				
12	Площадь: 15007/14 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 1458120 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
17	Дополнительные сведения: _____				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию из кадастрового учета: _____				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
18	Дата истечения временного характера сведений: 19.12.2018.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стретинский Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 13.12.2013 г.				



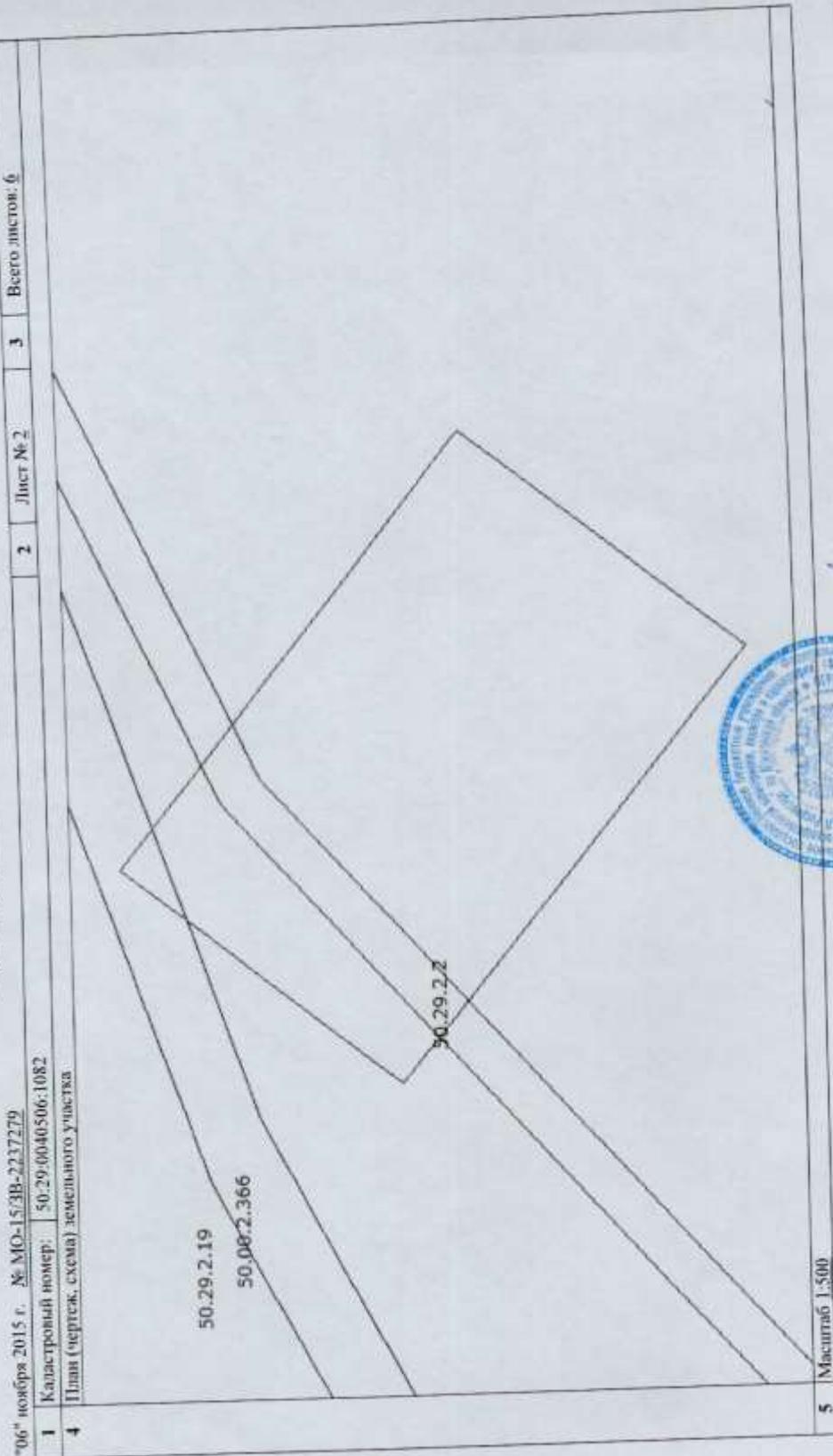
М.П. Зисковен
(инициалы, фамилия)

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

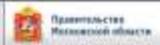


М. Г. Чухарев
(полностью, фамилия)

С. В. М. П.

Национальный кадастровый отдел
(полное наименование должности)

5 Масштаб 1:500



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2237279		2		3		3		Всего листов: 6	
1 Кадастровый номер: 50:09:0040506:1082									
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях									
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части						
1	1	3	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меморативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений приловными орудиями лова, устройство водопоя, котка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полява сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стожков судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями, цепями, якорями, деталями, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>(Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства")</p>						
1	1	17							

Начальник Вокрежлесного отдела
(основное наименование должности)

М. Г. Чусова
(инициала, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2237279		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 50:29:0040506:1082	Учетный номер части: 50:29:0040506:1082/1			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				



5	Масштаб 1:100	М. Г. Численко (инициалы, фамилия)
	Начальник Воксельного отдела (полное наименование должности)	



КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г., № МО-15/ЗЗ-2237279		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 50:29:0040506:1082	Учетный номер части: 50:29:0040506:1082/2			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				

:1082/2

5 Масштаб 1:300

Инициалы Воскресенский отада
(полное наименование должности)

М. П. Чураев
(инициалы, фамилия)

М. П.



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 8)

Федеральный государственный бюджетный орган «Федеральный кадастровый палата Росреестра» по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

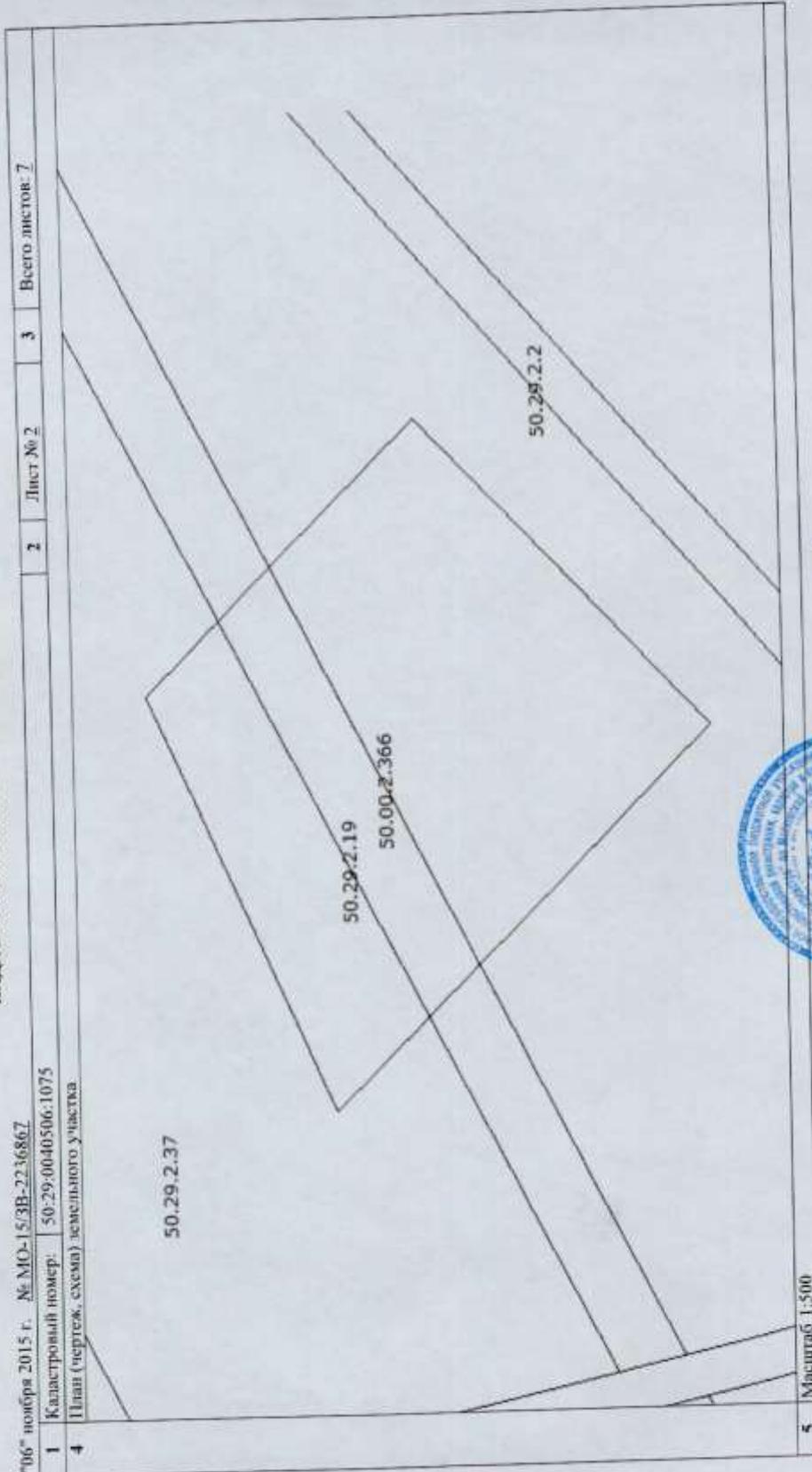
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№06 от ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236867	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
1 Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075				
4 Номер кадастрового квартала: 50:29:0040506	6 Дата внесения номера в государственной кадастр недвижимости: 10.12.2013			
5 Предыдущие номера: —				
7 —				
8 Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9 Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Большая площадь, уч.34				
10 Категория земель: Земли населенных пунктов				
11 Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства				
12 Площадь: 1500/14 кв. м				
13 Кадастровая стоимость: 1458120 руб.				
14 Сведения о правах: —				
15 Особые отметки: —				
16 Сведения о природных объектах: —				
17 Дополнительные сведения: —				
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельными участком: —				
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 11.12.2018.				
19 Сведения о кадастровых инженерах: Стретинский Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 11.11.2013 г.				


 М. Г. Пискин
 (инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



№ МО-15/3В-2236867
 1 Кадастровый номер: 50.29.0040506.1075
 4 План (чертеж, схема) земельного участка

5 Масштаб 1:500



М.Г. Числова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Национальное Всероссийское отделение
(полное наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-22/6867		Всего листов: 7	
1	Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075	2	Лист № 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	3	
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	623	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:</p> <p>10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений призовыми орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи). <p>11. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) укорачивать причалы, зон стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбарами (барраж, ясылями, лотами, волокушами и тросами) (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>(Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства")</p>

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

М. Г. Числова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236867		2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
1	Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075				
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
			<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11). 50.00.2.366. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелниративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и потрубно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводящих кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проволочных переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подсыма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать объекты и сооружения площадок, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. 		
2	2	385			

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М. Г. Числен

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

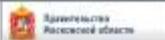
"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2236867

1 Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075
 Сведения о частях земельного участка и обременениях

2	3	4
Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
Характеристика части		
1	2	3
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)
в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглаженными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); 50.29.2.19. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160		

Инициалы, фамилия, должность
 (полное наименование должности)

М. Г. Числен
 (инициалы, фамилия)



КП-4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



№ 06* ноября 2015 г. № МО-15/3В-2236867.
 1 Кадастровый номер: 50:29:0040506:1075
 4 План (чертеж, схема) части земельного участка
 Учетный номер части: 50:29:0040506:1075/1
 2 Лист № 6
 3
 Всего листов: 7

5 Масштаб 1:300



М.Т. Михайлова
(инициалы, фамилия)

Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)



КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-22.36867

1	Кадастровый номер:	50:29:0040506:1075	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:29:0040506:1075/2					



5 Масштаб 1:300



Начальник Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М. Г. Чухачев
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

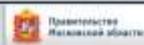
"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2237266

1	2	3	4
Кадастровый номер	Лист №1	3	Всего листов-2
50:29:0020202-479			
4	Номер кадастрового квартала: 50:29:0020202		
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2013		
6	Предшлющие номера: —		
7	—		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —		
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, д. Дидино, участок № 100		
10	Категория земель: Земли населенных пунктов		
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства		
12	Площадь: 1500 +/- 27 кв. м		
13	Кадастровая стоимость: 1589835 руб.		
14	Сведения о правах: —		
15	Особые отметки: —		
16	Сведения о природных объектах: —		
17	Дополнительные сведения:		
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —		
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —		
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию для снтых с кадастрового учета: —		
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —		
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.		
	Дата истечения временного характера сведений - 19.12.2018.		
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сужов Захар Викторович, 77-11-145, ООО "Бюро технической информации", 04.12.2013 г.		

Павелова Воскресенского отдела
(полное наименование должности)

М.П. Павлова
(подпись)

М.П. Павлова
(инициалы, фамилия)

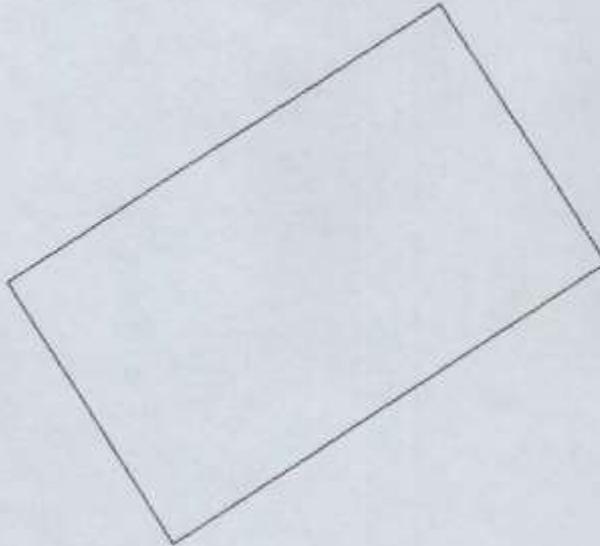


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/3В-2237366

1	Кадастровый номер:	50:29:0020202:479	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:600

Начальник Ваксресского отдела
(полное наименование должности)

М.Г. Чурака
(полное наименование)



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 10)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КШ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236715

1 Кадастровый номер: 50:29:0040605:520	2 Лист № 1	3	4 Всего листов: 2
4 Номер кадастрового квартала: 50:29:0040605	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2013		
5 Предыдущие номера: _____	7 _____		
8 Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____			
9 Адрес (описание местоположения): Московская область, Воскресенский район, п. Хордово, ул. Зайцева, уч. 19-6			
10 Категория земель: Земли населенных пунктов			
11 Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства			
12 Площадь: 15007/14 кв. м			
13 Кадастровая стоимость: 1398960 руб.			
14 Сведения о правах: _____			
15 Особые отметки: _____			
16 Сведения о природных объектах: _____			
17 Дополнительные сведения: _____			
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____			
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____			
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____			
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____			
18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 19.12.2018			
19 Сведения о кадастровых инженерах: Стрелникий Сергей Тахирович, 77-13-40, ООО "Карте", 05.12.2013 г.			


 М.П. _____
 (подпись)

Подпись: _____
 (полное наименование должности)

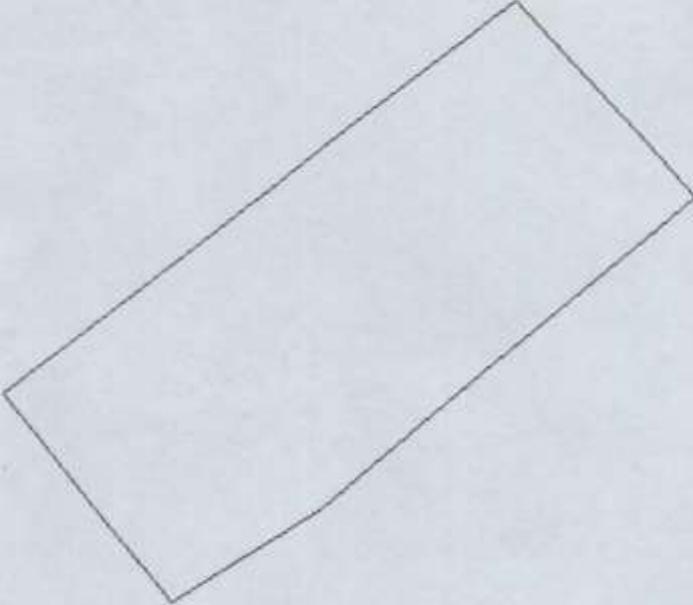
М.П. _____
 (подпись)

М.П. _____
 (полное наименование должности)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2236715

1	Кадастровый номер: 50:29:0040605:520	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:600				



Начальник Восторжского отдела
(полное наименование должности)

М. Г. Чухалева
(инициала, фамилия)

Ограничения (обременения)
Объект (Лот №1)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Похлониная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности)
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")
140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степанчино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-318

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030304:813, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч-к 80, площадь 1440 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Иомакова А. Н.

директор, начальник

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными органами не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Федеральный центр информации в сфере стандартизации, метрологии и сертификации) по адресу: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/10, МП №20-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (4-М-ст.7)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
па № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-325

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030304:812, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч-к 82, площадь 1334 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, И.П.О.)

Помазкова А. Н.
(подпись, подлинник)

Получение записей выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях участия государственной и муниципальной власти не подлежит. Дублирующую информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра, самостоятельное получение информации от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Объект (Лот № 3)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-321

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030304:820, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч-к 90, площадь 1200 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(должность уведомительности должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Подпись: МП

Помарикова А. Н.
(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственными внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Регистра недвижимости Московской области (Ф.А.И. №10-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 7)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Полюховская, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Люпина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-320

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0030304:809, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, сл. Алешино, ул. Солнечная, уч-к 93, площадь 1200 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уведомляющего должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)

(подпись, МП)

Поможкина А. Н.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра www.rosreestr.gov.ru (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.4, ст.7)

Объект (Лот № 5)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

№ 50-0-1-286/4005/2015-316

Дата 13.10.2015

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50-29-0030304:819, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/д. Алешино, ул. Солнечная, уч-к 94, площадь 1200 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)

(подпись, МП)

Помазова А. Н.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕРИП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной исполнительной власти в целях получения государственной услуги не требуется. Данных информации указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №218-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Объект (Лот № 6)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-279

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0000000:50093, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, д. Хлопки, ул. Полевая, рядом с уч.д 28, 30, площадь 1745 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, выполняющая функции должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Григорьев М.П.

Бернацкая И. Б.

(должность, подпись)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поволжья, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
от _____

Люсина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-280

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0040506:1082, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, п. Хорлово, ул. Больничная, уч-к 24, площадь 1500 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Берницкая И. Б.

(подпись, инициалы)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7





**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92
факс (8-49644) 1-10-95

18.11.2015 № 3492

На № _____ от _____

Директору ГКУ МО «Региональный
центр торгов»
Светику М. Ф.

69 км МКАД, ООК «Гринвуд», стр. 17,
п/о Путилково, Красногорский район,
Московская область, 143411

Уважаемый Максим Федорович!

Администрация Воскресенского муниципального района сообщает, что часть земельного участка, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 24, площадью 1500 кв. м, с К№ 50:29:0040506:1082, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства площадью 17 кв. м. и в охранной зоне газораспределительных сетей, расположенных в Воскресенском муниципальном районе, площадью 127 кв.м.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района


Р. Г. Дрозденко

Ю. М. Смирнова
8(496)442-69-78

Объект (Лот № 8)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Людина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-282

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0040506:1075, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, п. Хорлово, пл. Больничная, уч-к 34, площадь 1500 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы указанного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Бернацкая И. Б.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самослужба.рф (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92
факс (8-49644) 1-10-95

18.11.2015 № 3491

На № _____ от _____

Директору ГКУ МО «Региональный
центр торгов»
Светику М. Ф.

69 км МКАД, ООК «Гринвуд», стр. 17,
п/о Путилково, Красногорский район,
Московская область, 143411

Уважаемый Максим Федорович!

Администрация Воскресенского муниципального района сообщает, что часть земельного участка, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 34, площадью 1500 кв. м, с К№ 50:29:0040506:1075, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства площадью 623 кв. м. и площадью 385 кв.м.

Заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района

Р. Г. Дрозденко

Ю. М. Смирнова
8(496)442-69-78



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т: (499) 148-89-49, ф: (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Люсина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степанишино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-283

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0020202:479, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, д. Лидино, уч-к 100, площадь 1500 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(должность, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бернацкая И. Б.
(подпись, наименование)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Регистратора самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ч.1, ст.7)

Объект (Лот № 10)



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

123170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37
№ _____
на № _____ от _____

Любина Н.Н.
(представитель по доверенности:
Муниципальное учреждение "Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области")

140200, обл. Московская, р-н Воскресенский,
д. Степаншино, ул. Суворова, д. 1, кв. 22

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 13.10.2015

№ 50-0-1-286/4005/2015-285

На основании запроса от 08.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:29:0040605:520, адрес: обл. Московская, р-н Воскресенский, рп. Хорлово, ул. Зайцева, уч-к 19-Б, площадь 1500 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(лицензия исполнительного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

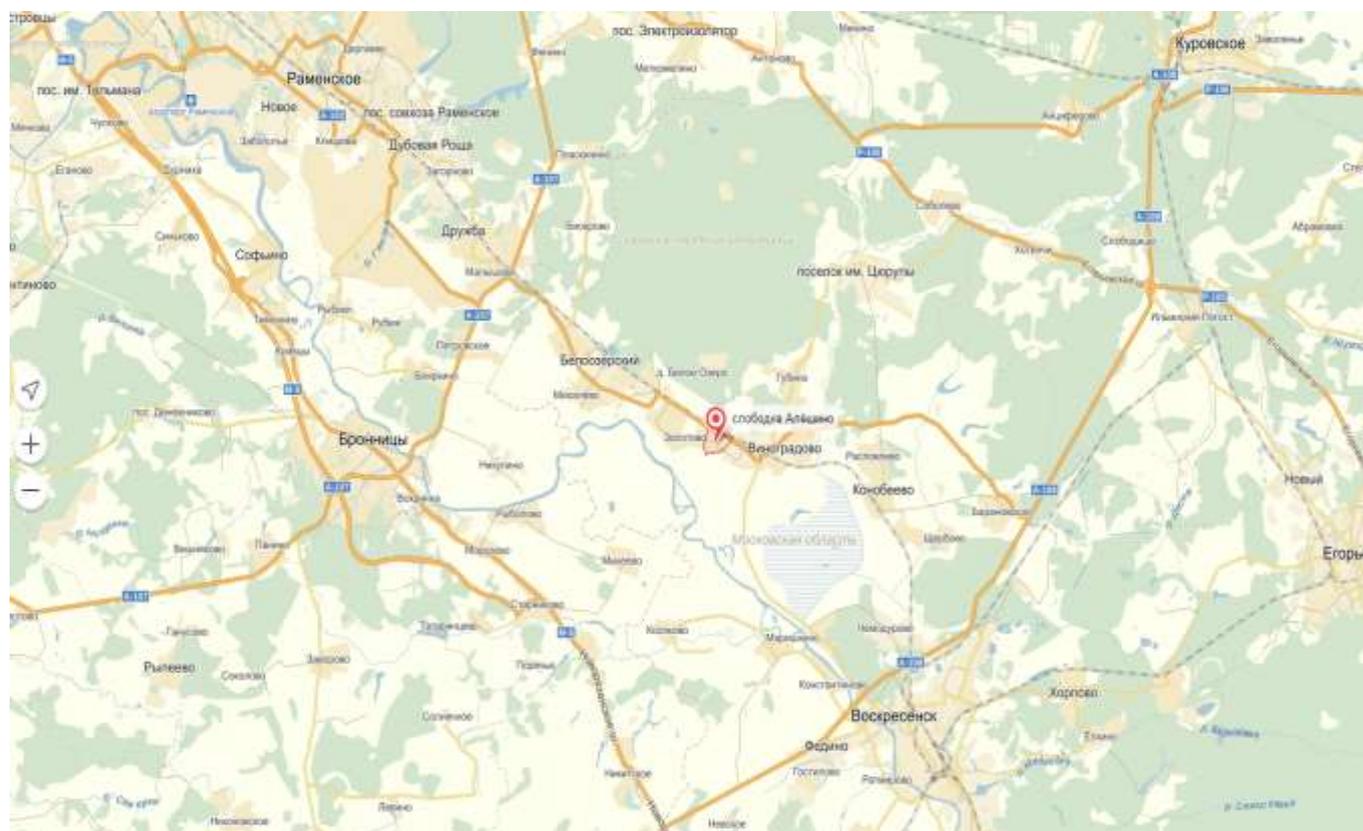


Бернацкая И. Б.

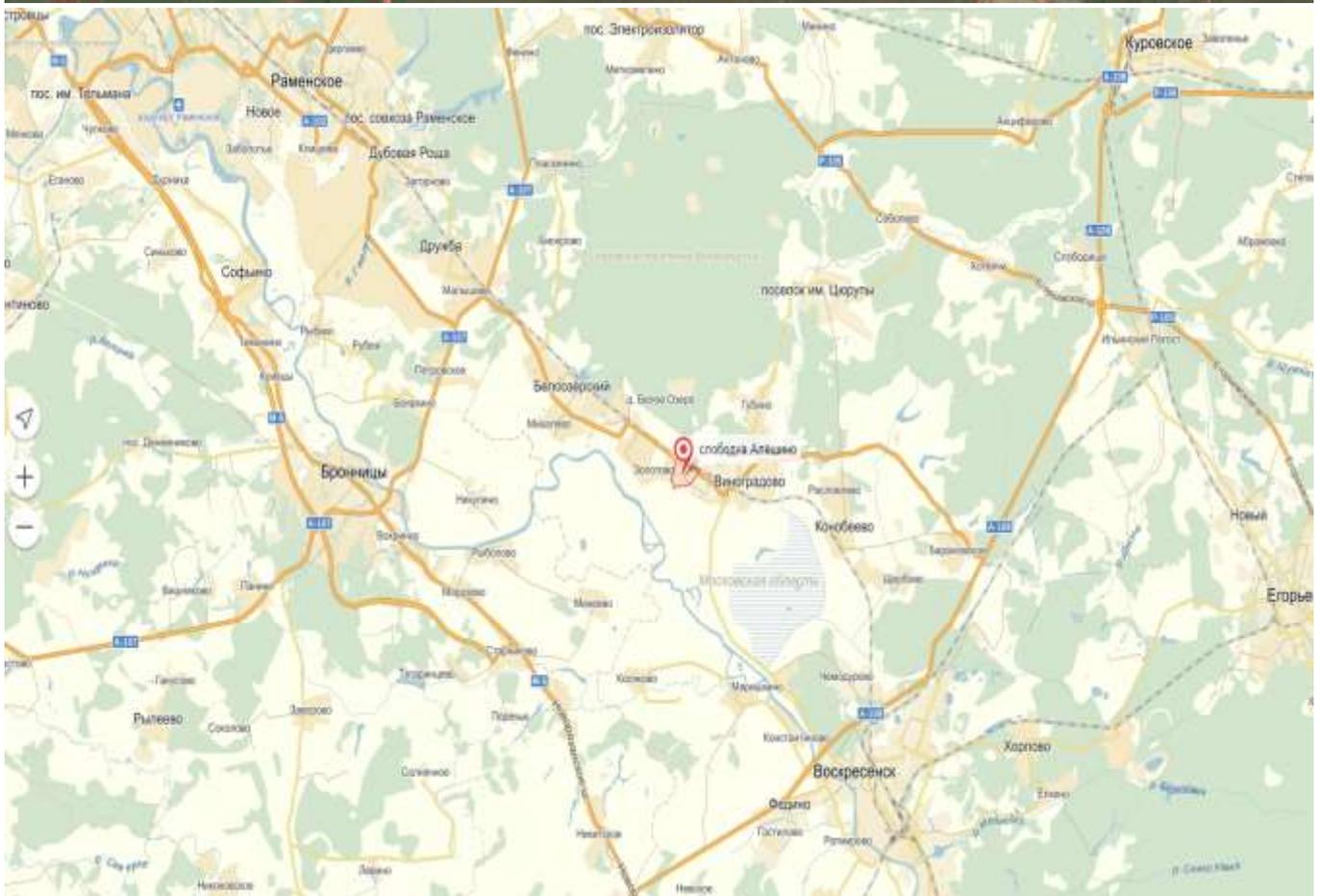
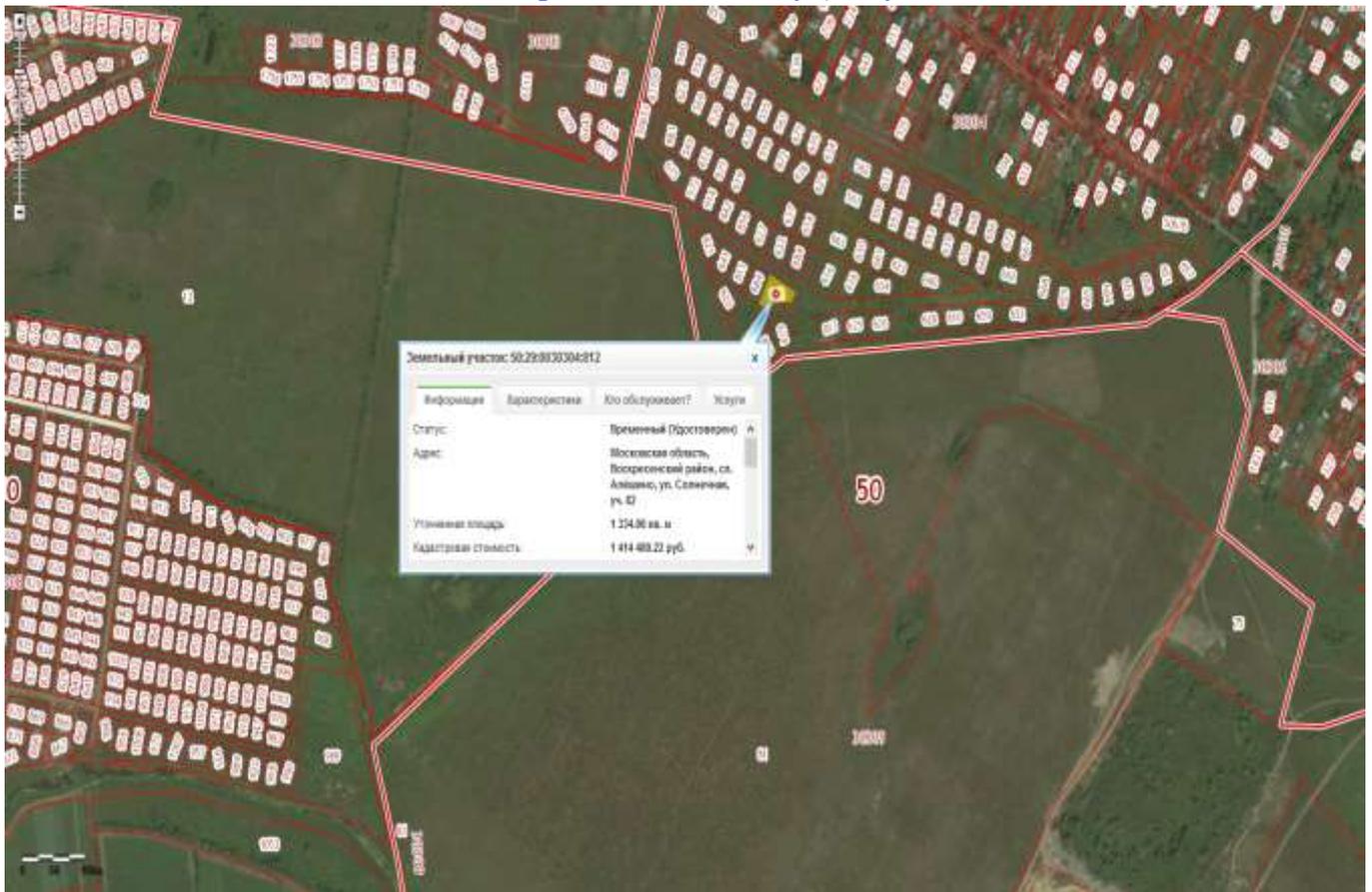
(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения госу. услуг осуществляется в муниципальных услугах, не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

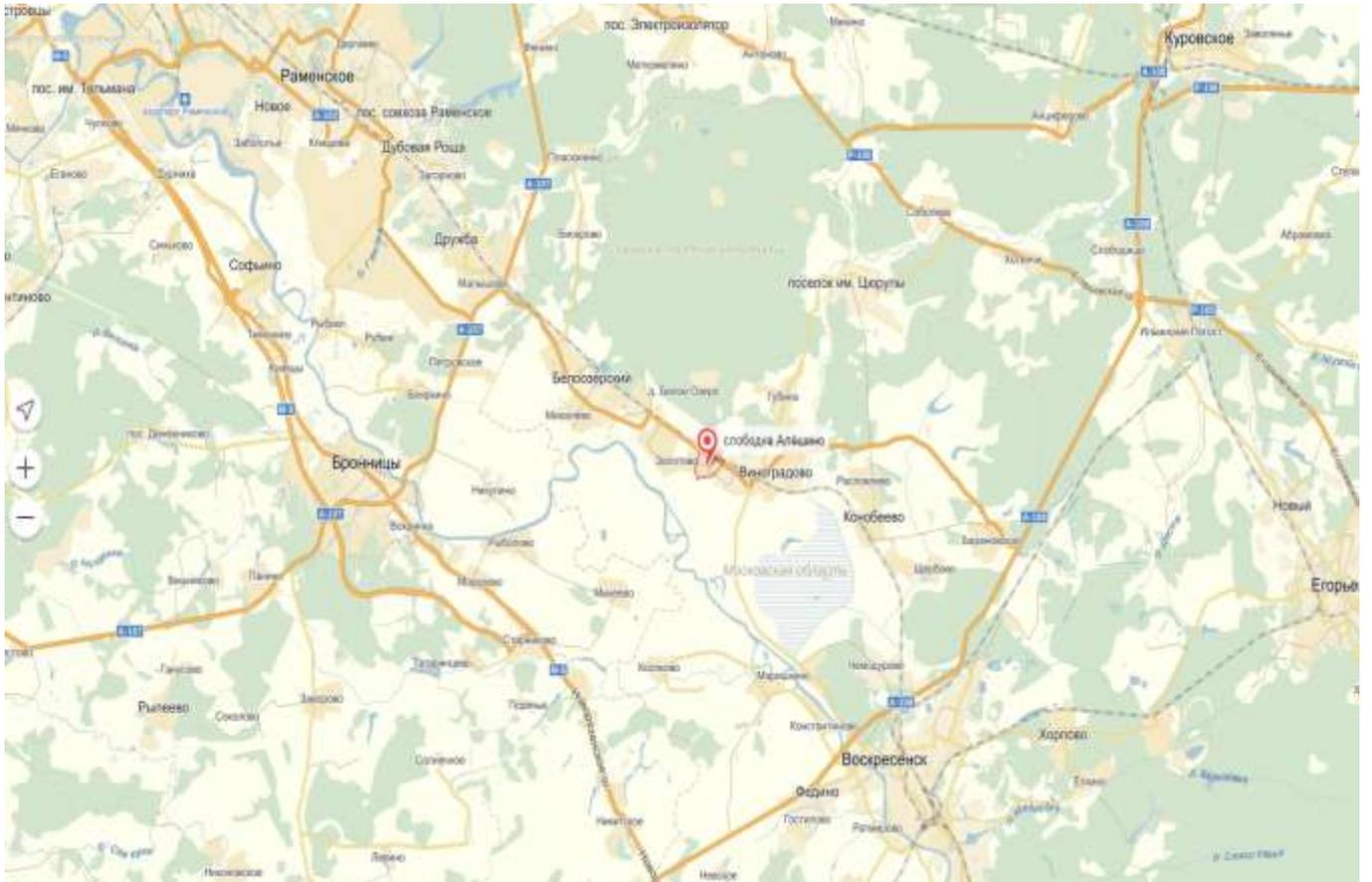
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



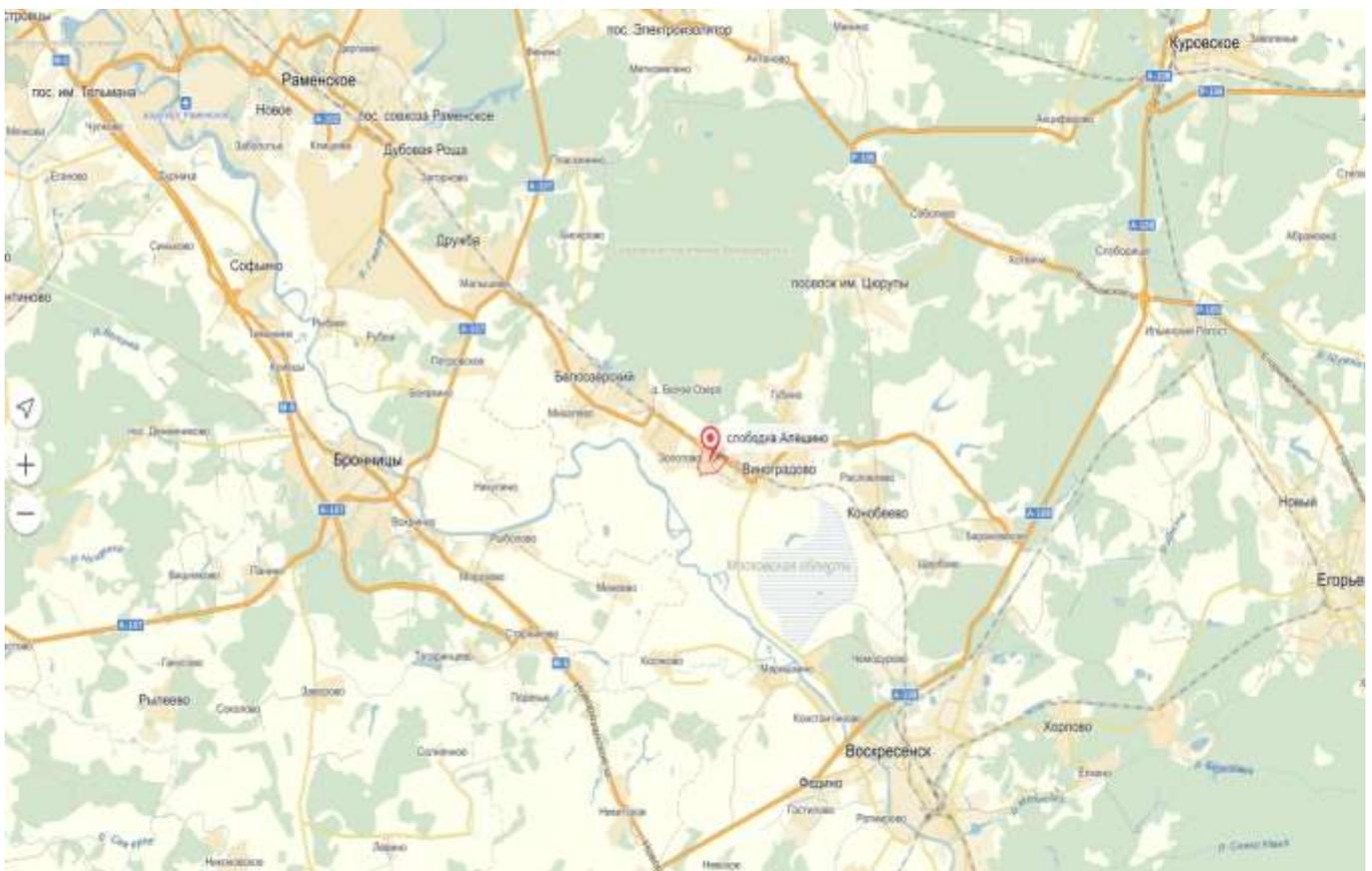
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 2)



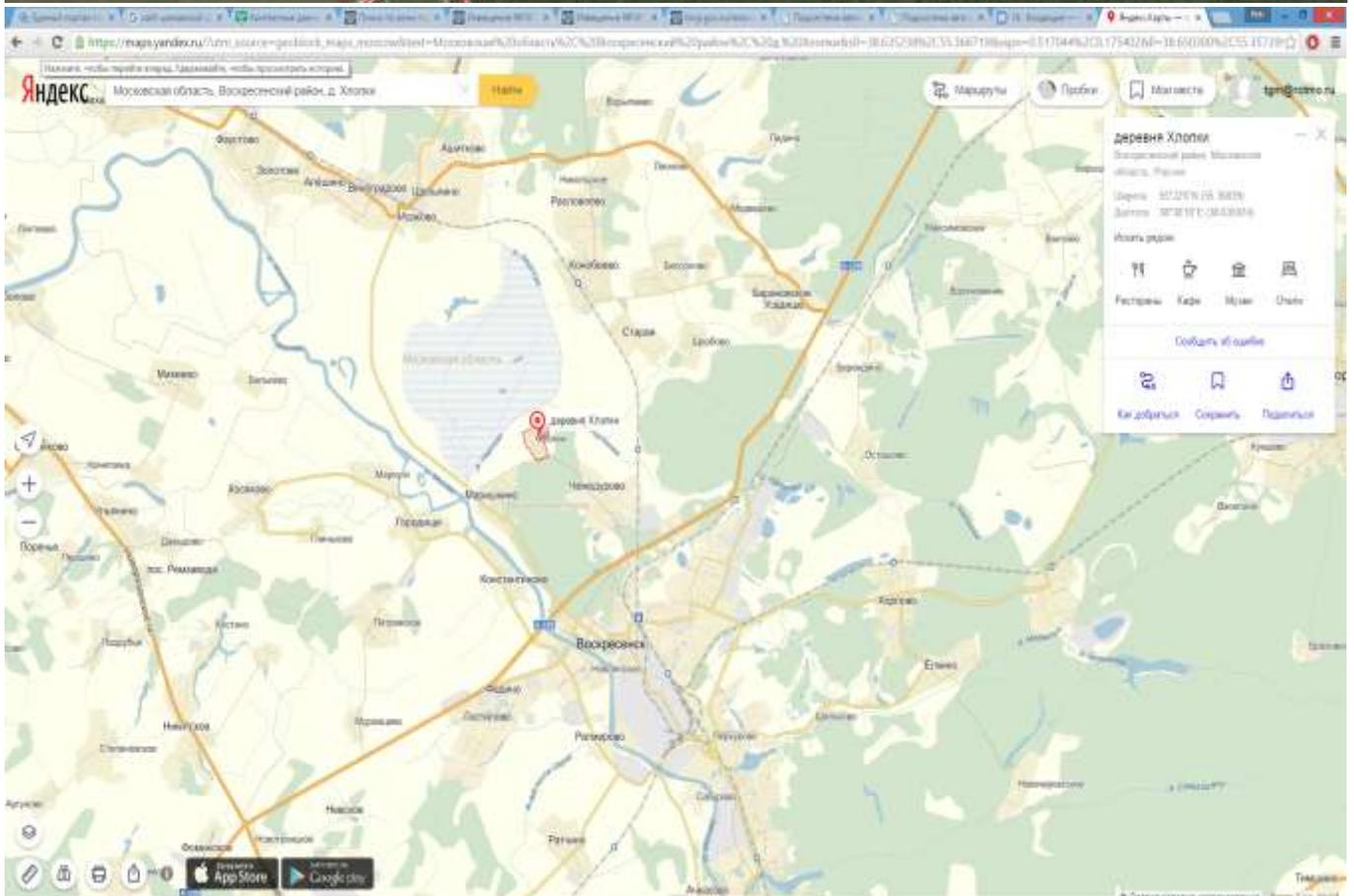
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 3)



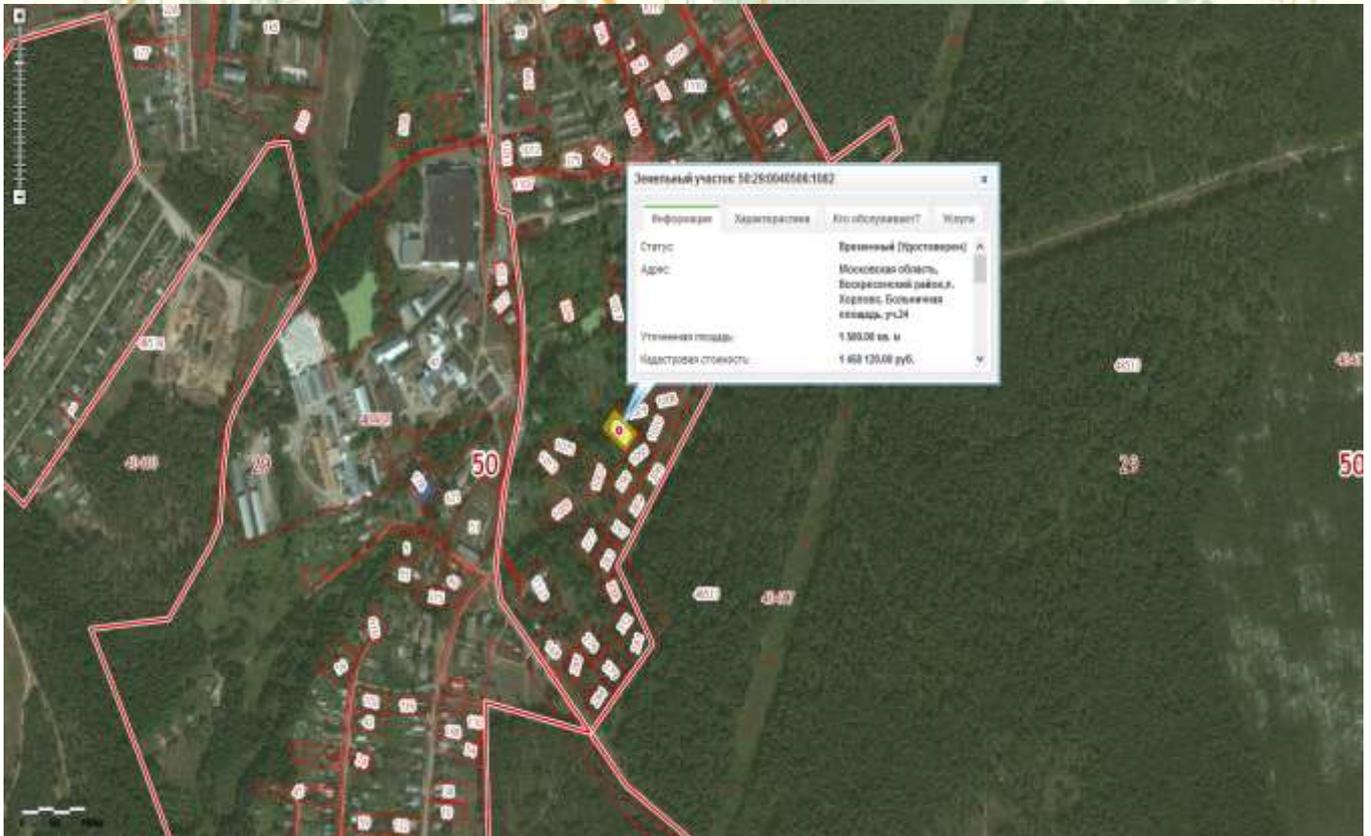
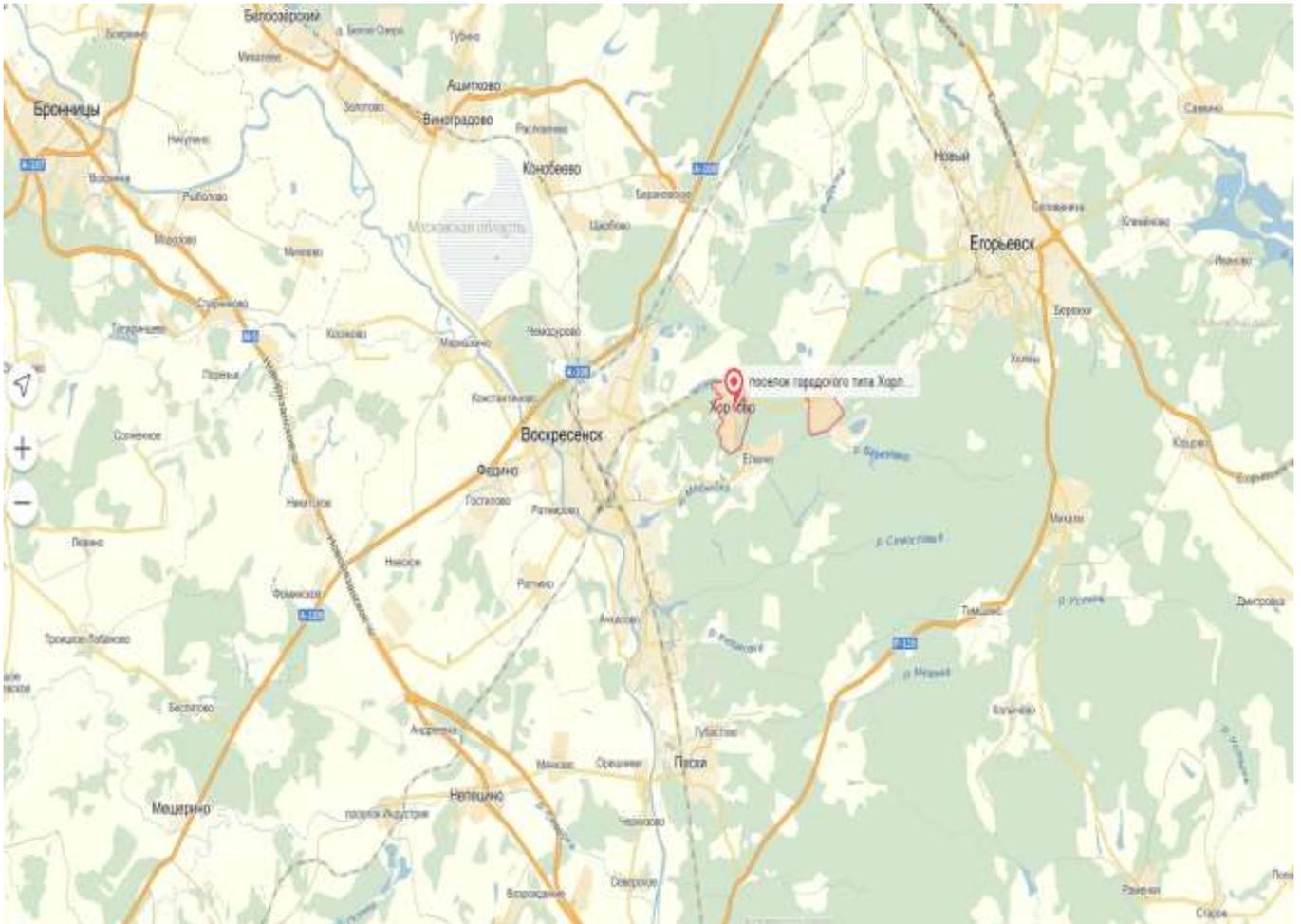
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 5)



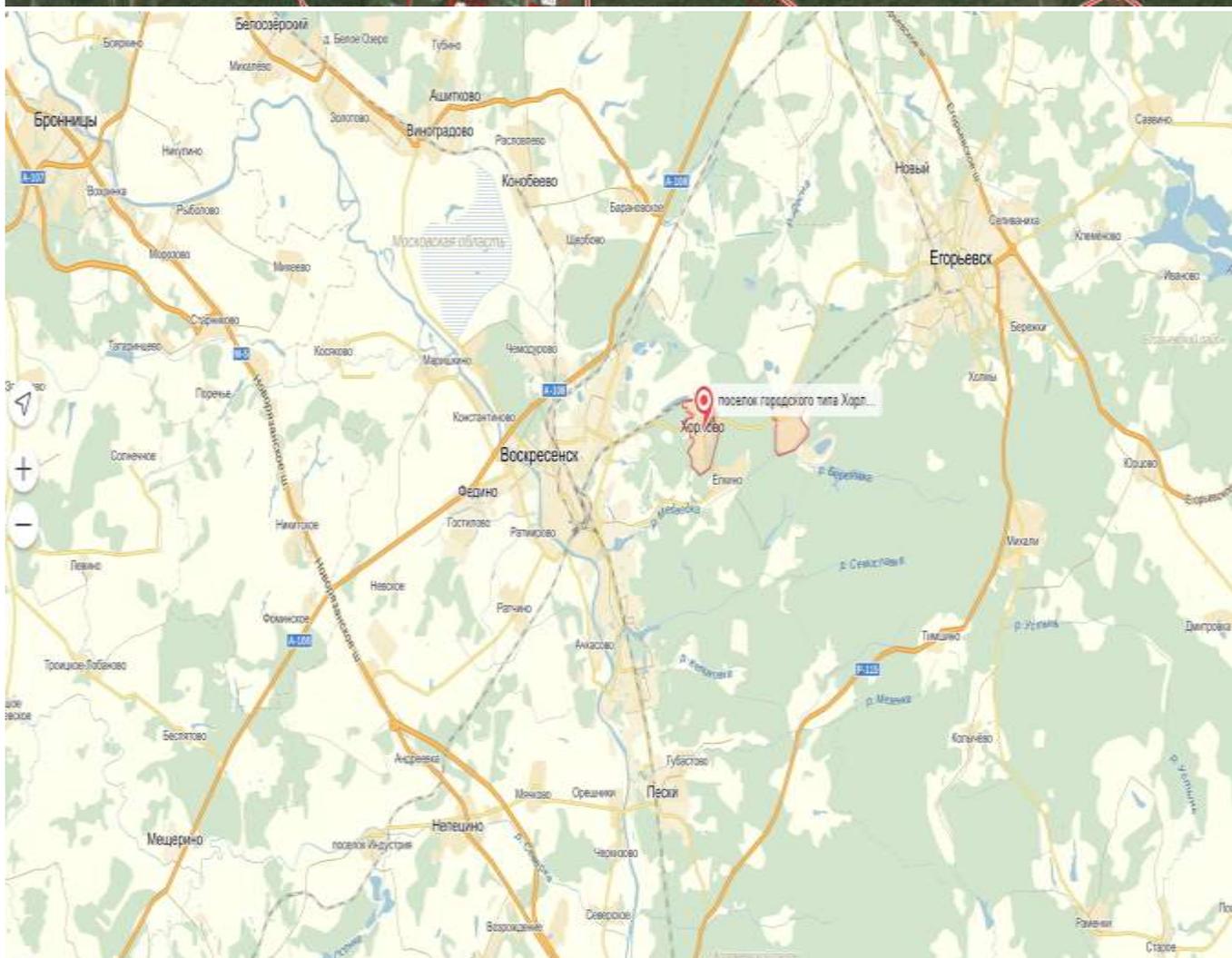
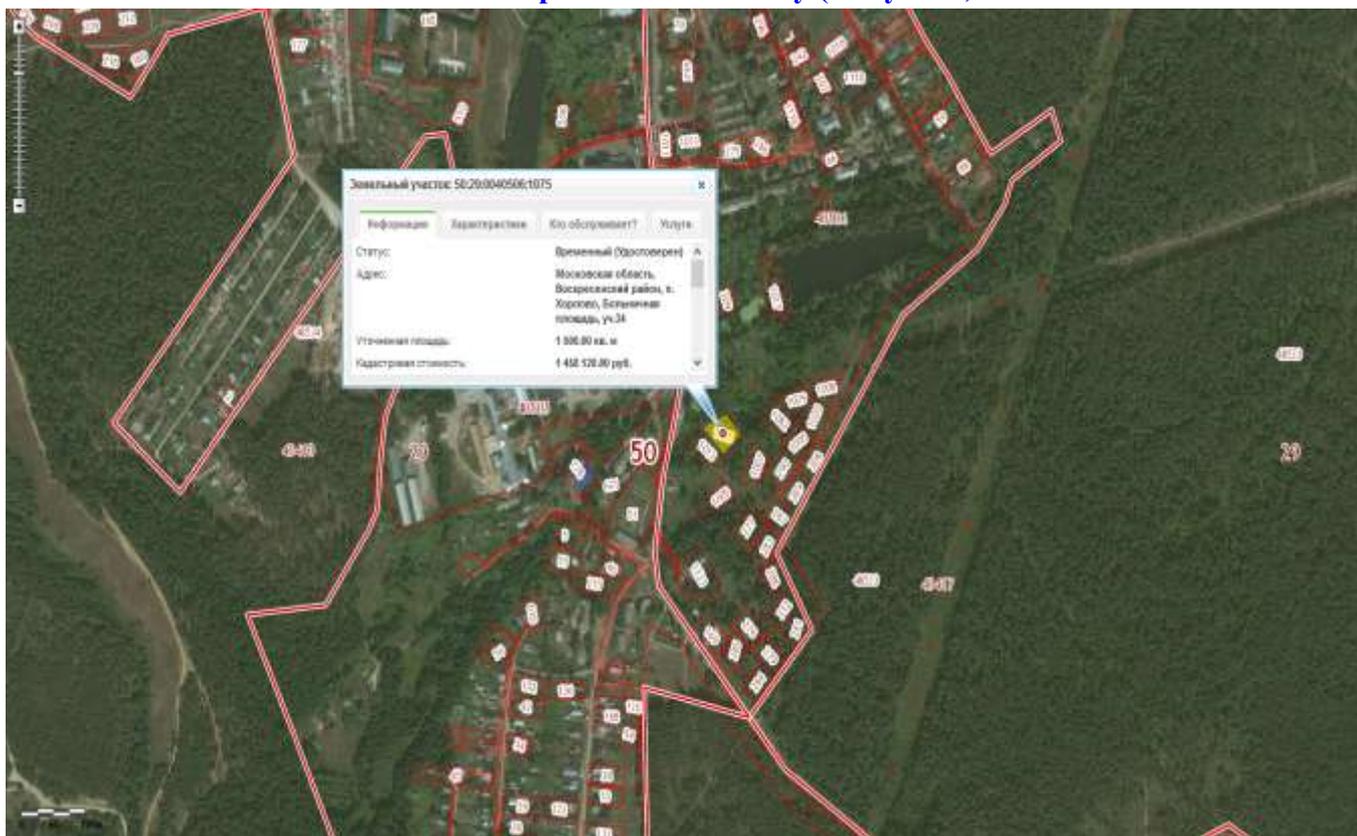
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 6)



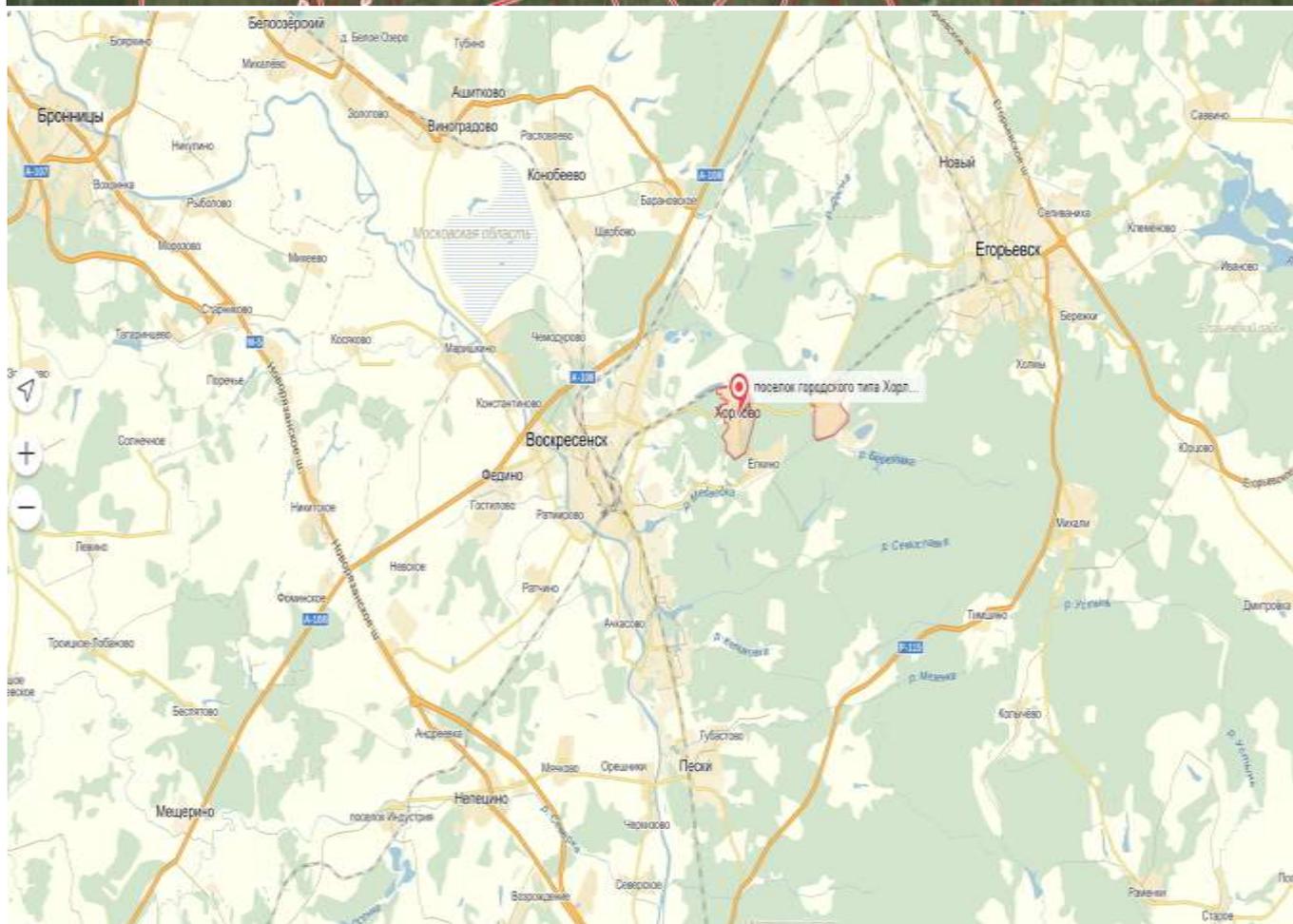
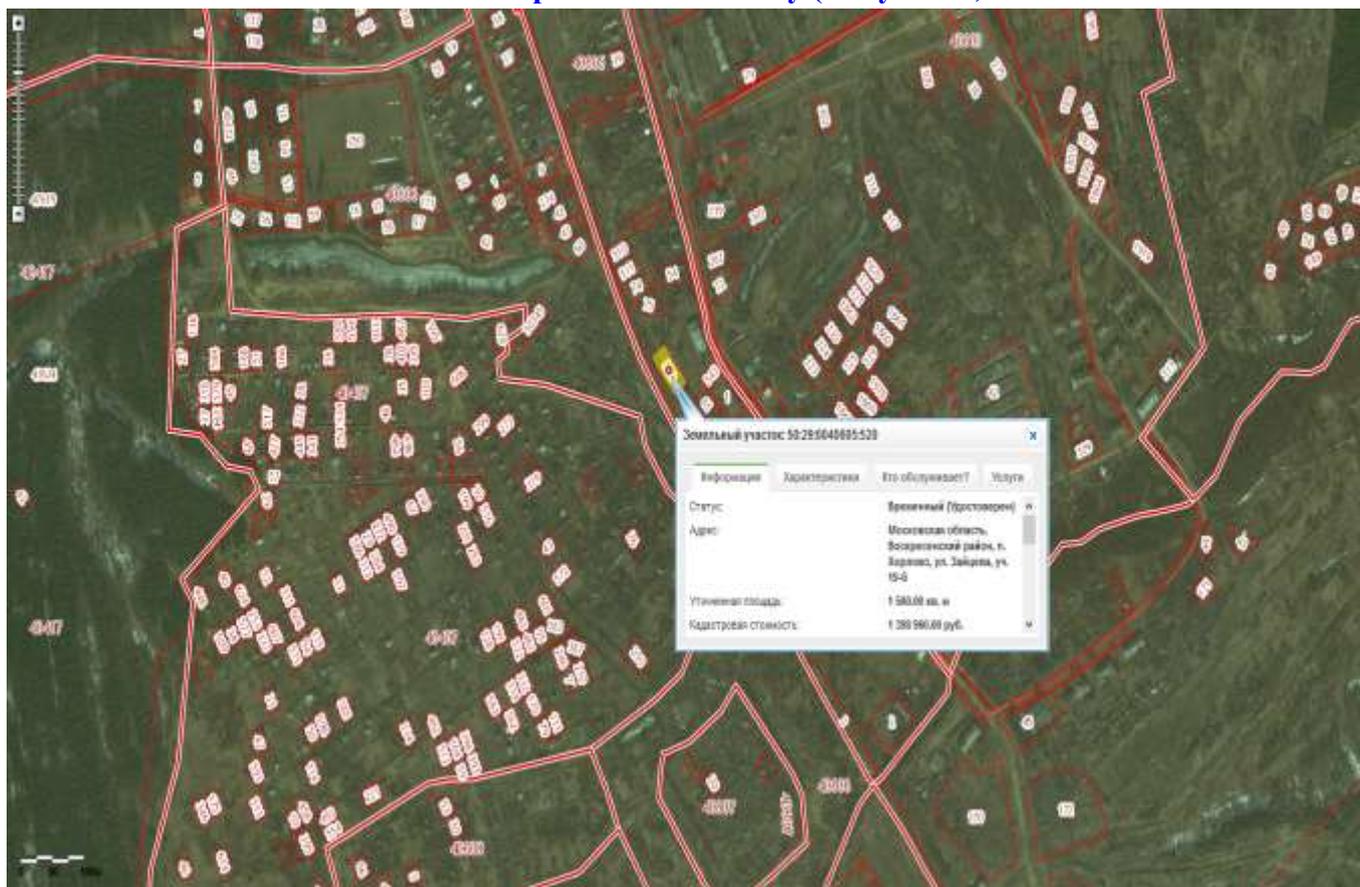
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 7)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 8)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 10)





**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92
факс (8-49644) 1-10-95

26.10.15 № 755-01P

На № 3244 от 14.10.2015

Начальнику отдела землепользования
администрации Воскресенского
муниципального района
Н.В. Русановой

Уважаемая Надежда Витальевна!

Ваш запрос по вопросу максимально и /или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0030304:813, 50:29:0030304:812, 50:29:0030304:811, 50:29:0030304:821, 50:29:0030304:820, 50:29:0030304:819, 50:29:0030304:809, 50:29:0030304:641 рассмотрен.

В рамках компетенции управления архитектуры и градостроительства расчетными показателями рекомендуем считать нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, строительные нормы и правила Российской Федерации, утвержденные постановление Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80.

Параметры разрешенного строительства:

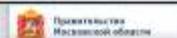
- предельное количество этажей - не более 3-х;
- предельная высота зданий, строений, сооружений -13м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства

С.М. Орлов

Исп.: Майорова В.И.
Тел.: 8(496)44-96-017

Документ создан в электронной форме. № 138-01Исх-7388 от 18.11.2015. Исполнитель Русанова Н.В.
Страница 26 из 46. Страница создана: 18.11.2015 15:17





**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92
факс (8-49644) 1-10-95

16.10.2015г № 456-ОД

На № 3242 от 14.10.2015

Начальнику отдела землепользования
администрации Воскресенского
муниципального района
Н.В. Русановой

Уважаемая Надежда Витальевна!

Ваш запрос по вопросу максимально и /или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0020202:479, 50:29:0020402:654, 50:29:0060217:910, 50:29:0060210:2226, 50:29:0000000:50093 рассмотрен.

В рамках компетенции управления архитектуры и градостроительства расчетными показателями рекомендуем считать нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, строительные нормы и правила Российской Федерации, утвержденные постановление Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей - не более 3-х;
- предельная высота зданий, строений, сооружений -13м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства

С.М. Орлов

Исп.: Майорова В.И.
Тел.: 8(49644)96-017

Документ создан в электронной форме. № 138-01Иск-7387 от 18.11.2015. Исполнитель Русанова Н.В.
Страница 34 из 66. Страница создана: 18.11.2015 15:00





**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92
факс (8-49644) 1-10-95

26.10.2015 № 757-07P

На № 3242 от 14.10.2015

Начальнику отдела землепользования
администрации Воскресенского
муниципального района
Н.В. Русановой

Уважаемая Надежда Витальевна!

Ваш запрос по вопросу максимально и/или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:29:0040506:1082, 50:29:0040506:1075, 50:29:0040605:520 рассмотрен.

В рамках компетенции управления архитектуры и градостроительства расчетными показателями рекомендуем считать нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30, строительные нормы и правила Российской Федерации, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80, Правила землепользования и застройки городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области от 15.12.2011 № 288/44.

Параметры разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;
- минимальные отступы для жилых зданий от границ участка – 3 м. от жилых зданий и 1 м. от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
- минимальные отступы для хозяйственных построек от границ участка – 1 м. с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
- максимальная высота жилых зданий – 13 м. от планировочной отметки земли;
- максимальная высота хозяйственных построек – 7 м. от планировочной отметки земли;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45;

- максимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков - 1/4.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

С.М. Орлов

Исп.: Майорова В.И.
Тел.: 8(496)44-69-017





**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОСКРЕСЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Пионерская д. 4Б, Тел. 2-57-00, ИНН 5005043328
КПП 500501001 р/с 40702810000900141988 Воскресенский Ф-л Банка «Возрождение» (ОАО)
БИК 044525181 к/с 30101810900000000181 ОГРН 1065009016196 ОКВЭД 40.30.1; 40.30.2; 40.30.3

Исх. № 45

« 04 » 02 2015 г.

*в канцелярию
Моссельхозбанка*

Начальнику управления
земельно-имущественных отношений
администрации
Воскресенского муниципального района
А.В.Ключанскому

Ответ на исх. № 182
от 27.01.2015г.

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что ЗАО «ВТС» не может выдать технические условия на подключение перечисленных объектов к тепловым сетям, в связи с отсутствием в данных населенных пунктах источников теплоснабжения и тепловых сетей.

Главный инженер



В.Г. Павлов

Исп. Нач. ПТО Мишина К.В.,
тел. (44) 2-66-13

ЗАО «АКВАСТОК»

140200 г. Воскресенск, ул. Некрасова д.17
ИНН 5005041232 ОГРН 1055000807696

Тел./факс (496)44-95-970

14.02.2015 № 178
на _____ от _____

Начальнику управления
земельно-имущественных отношений
администрации Воскресенского
муниципального района
А.В. Ключанскому

В ответ на Ваше письмо №181 от 27.01.2015г о предоставлении технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение земельных участков, расположенных по адресу:

1. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.202-а;
2. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.279;
3. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.259;
4. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.286;
5. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.254;
6. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.260;
7. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.258;
8. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.264;
9. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.14;
10. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.2;
11. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.18;
12. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.17;
13. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.75;
14. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.80;
15. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.82;
16. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.84;
17. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.86;
18. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.90;
19. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.94;
20. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.93;
21. Воскресенский район, с.Алешино, ул.Солнечная, уч.85;
22. Воскресенский район, с.Михалево, ул.Полевая, уч.38-а;
23. Воскресенский район, д.Исаково, ул.Луговая, уч.8-а;
24. Воскресенский район, с.Фаустово, ул.Новая, уч.41-а

сообщаем, что в районе расположения вышеуказанных земельных участков отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Генеральный директор

Богатикова М.Н.

Исполнитель: Саютина Е.В.
тел. 496-44-95-965



06.03.2015 № 114-515

на № 184 от 27.01.2015

*Русановой и.в.
16.03
Лисинской Н.В.
Ф.Ф.*

Начальнику управления
земельно-имущественных отношений
администрации Воскресенского
муниципального района
А.В. Ключанскому

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнамежрайгаз», рассмотрев Ваше письмо от 27.01.2015 № 184 о выдаче технических условий на подключение указанных в письме объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а так же определении размера платы за подключение, сообщает следующее.

Порядок подключения к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется путем направления исполнителю запроса о предоставлении технических условий.

ГУП МО «Мособлгаз» является публичной компанией, размещающей информацию относительно технологического присоединения на официальном сайте: www.mosoblgaz.ru (образец запроса о предоставлении технических условий размещен на сайте компании). К рассмотрению ГУП МО «Мособлгаз» принимаются только запросы установленного образца. Не допускается произвольная трактовка и заполнение образцов документов.

Пункт 7 Правил содержит императивную норму права в части требований к содержанию запроса. Так, запрос должен содержать полное и сокращенное наименования заявителя, организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес, планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности).

Расчет максимального часового расхода газа осуществляется филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнамежрайгаз» за плату, при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров (пункт 9 Правил). Основанием для выполнения расчета является направленный в адрес филиала запрос заявителя о расчете планируемого максимального часового расхода газа.

Согласно пункту 8 Правил к запросу о предоставлении технических условий Вам необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на земельные участки, а также ситуационный план расположения земельных

участков в масштабе 1:2000 либо 1:10000 с привязкой к территории населенного пункта и указанием адреса относительно территории населенного пункта. Также Вам необходимо произвести расчет планируемого максимального часового расхода газа в случае потребления часового расхода газа более $5 \text{ м}^3/\text{час}$ и представить надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия представителя заявителя.

Определение платы за технологическое подключение возможно только после направления Вами заявки о подключении (технологическом присоединении), в соответствии с пунктами 61 – 65 Правил, ее рассмотрения технической комиссией филиала и изготовления проекта.

На основании изложенного, исходя из представленных Вами документов, филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнамежрайгаз» не может выдать Вам технические условия.

С уважением,
директор



И.Н. Маркелов

Д.А. Вяткин
8 (496) 615 54 25



**Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети**

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченка, д. 13
Тел.: (495) 702 9551, факс: (495) 702 9551,
www.moesk.ru e-mail: vos@moesk.ru
ИНН/КПП 5036065113/503102002

05.02.2015 г. № 34-9/15
№ 180 от 27.01.2015 г.

Начальнику управления
муниципальной
собственности и земельно –
правовых отношений
администрации
Воскресенского
муниципального района
А.В.Ключанскому

На Ваш запрос №180 от 27.01.2015 г. относительно информации о возможности подключения к электрическим сетям Воскресенского РЭС земельных участков с кадастровыми номерами:

1. -к/н 50:29:0030303:5964, площадь 1000 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Золотово, ул.Зараевская, уч.49а;
2. -к/н 50:29:0020101:1852, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.им.Цюрупы, ул.Октябрьская, уч.10а;
3. -к/н 50:29:0030501:1590, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Исаково, ул.Луговая, уч.8а;
4. -к/н 50:29:0020102:2416, площадь 340 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, пос.им.Цюрупы, ул.Школьная, у дома №7;
5. -к/н 50:29:0020101:1851, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.им.Цюрупы, ул.Канатная, за д.74;
6. -к/н 50:29:0030301:171, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Фаустово, ул.Новая, уч.41а;
7. -к/н 50:29:0000000:48983, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.202а;
8. -к/н 50:29:0020322:101, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.14;

9. -к/н 50:29:0020322:104, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.2;
- 10.-к/н 50:29:0020322:98, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.18;
- 11.-к/н 50:29:0020322:96, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.17;
- 12.-к/н 50:29:0010402:2267, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.279;
- 13.-к/н 50:29:0010402:2268, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.259;
- 14.-к/н 50:29:0010402:2266, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.286;
- 15.-к/н 50:29:0010402:2270, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.254;
- 16.-к/н 50:29:0010402:2260, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.260;
- 17.-к/н 50:29:0010402:2258, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.258;
- 18.-к/н 50:29:0010402:2263, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.264;
- 19.-к/н 50:29:0030304:810, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.75;
- 20.-к/н 50:29:0030304:813, площадь 1440 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.80;
- 21.-к/н 50:29:0030304:812, площадь 1334 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.82;
- 22.-к/н 50:29:0030304:811, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.84;
- 23.-к/н 50:29:0030304:821, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.86;

- 24.-к/н 50:29:0030304:820, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.90;
- 25.-к/н 50:29:0030304:819, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.94;
- 26.-к/н 50:29:0030304:809, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.93;
- 27.-к/н 50:29:0030304:641, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, сл.Алешино, ул.Солнечная, уч.85;
- 28.-к/н 50:29:0030201:1888:91, площадь 800 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Михалево, ул.Полевая, уч.38а;

Могу сообщить, что имеется возможность подключения их к сетям Воскресенского РЭС ВЭС филиал ОАО «МОЭСК», согласно Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (в редакции №334 от 21.04.2009г.) для льготных категорий граждан (п.12.1 и 14).

Земельный участок:

1. -к/н 50:29:0040603:1919, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.Хорлово, ул.Садовая, уч.34, находится на территории обслуживания ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО».

Технические условия предоставляются на основании личного обращения собственника (арендатора) с заявкой на тех.присоединение в электросетевую компанию, при наличии права собственности на земельный участок, либо договора аренды.

Начальник Воскресенского РЭС

В.М.Клишин

07.08.2014 № 404-1425

на № 2487 от 07.07.2014

Начальнику управления муниципальной
собственности и земельно-правовых отношений
администрации Воскресенского муниципального
района
А.В. Ключанскому

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнамежрайгаз», рассмотрев Ваше письмо от 07.07.2014 № 2487 о выдаче технических условий на подключение указанных в письме объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также определении размера платы за подключение, сообщает следующее.

Порядок подключения к сетям газораспределения регулируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.20013 № 1314 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется путем направления исполнителю запроса о предоставлении технических условий.

ГУП МО «Мособлгаз» является публичной компанией, размещающей информацию относительно технологического присоединения на сайте: www.mosoblgaz.ru (образец запроса о предоставлении технических условий размещен на сайте компании). К рассмотрению ГУП МО «Мособлгаз» принимаются только запросы установленного образца. Не допускается произвольная трактовка и заполнение образцов документов.

Пункт 7 Правил содержит императивную норму права в части требований к содержанию запроса. Так, запрос должен содержать полное и сокращенное наименование заявителя, организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности).

Расчет максимального часового расхода газа осуществляется филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнамежрайгаз» за плату, при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров (пункт 9 Правил). Основанием для выполнения расчета является волеизъявление заявителя, выраженное в направлении в адрес филиала запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа.

Согласно пункту 8 Правил к запросу о предоставлении технических условий Вам необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на земельные участки, а также ситуационный план расположения земельных участков в масштабе 1:2000 либо 1:10000, с привязкой к территории населенного пункта и указанием адреса относительно территории населенного пункта. Кроме того, Вам необходимо произвести расчет планируемого максимального часового расхода газа в случае потребления газа более 5 м3/час. Также следует представить надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия представителя заявителя.

В отношении земельных участков, указанных в п.п. 54-61 Вашего письма, не предоставлен ситуационный план расположения земельных участков с привязкой к территории населенного пункта.

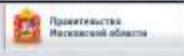
Определение платы за технологическое подключение возможно только после направления Вами заявки о подключении (технологическом присоединении), в соответствии с пунктами 61-65 Правил, ее рассмотрения технической комиссией филиала и изготовления проекта.

На основании изложенного, исходя из представленных Вами документов, филиал «Коломнамежрайгаз» не может выдать Вам технические условия.

С уважением,
Директор

И.Н. Маркелов

И.А. Голубцова
038-94



ми
юш
сай
сло
обл
уска
ебо
ран
оже
асход
я фи
аксим
нован
ыраже
макси



МО СОБЛЭНЕРГО

ФИЛИАЛ «ВОСКРЕСЕНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Адрес: 140200, М.О., г. Воскресенск, Куйбышева 87
Тел./факс: +7 (496) 442-21-35 / 441-15-31. mosblenergo@mail.ru
ИНН/КПП 5032137342 / 500543001, ОГРН 1055006353478, ОКПО 78100576
р/с 40702810840020004243 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Исх. № 281 « 18 » июля 2014г.

Начальнику управления
муниципальной собственностью
и земельно-правовых отношений
Воскресенского муниципального района
А. В. Ключанскому

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше письмо исх. № 2488 от 07.07.2014г. сообщаем, что в районе земельных участков, расположенных по адресу:

№ п/п	Предмет контракта	Вид разрешенного использования	Площадь участка	Кадастровый номер
1	с. Карпово, ул. Центральная, за д. № 17	для ведения личного подсобного хозяйства	1000	50:29:0060217:910
2	с. Новлянское, напротив участка № 16 по ул. Береговая	для ведения личного подсобного хозяйства	1000	50:29:0060210:2226
3	д. Лидино, участок № 100	для индивидуального жилищного строит.	1500	50:29:0020202:479
4	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 302	для ведения личного подсобного хозяйств	1500	50:29:0010402:2247
5	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 322	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2236
6	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 291	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2241
7	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 283	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2245
8	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 253	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2246
9	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 311	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2248

10	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 310	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2237
11	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 309	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2257
12	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 328	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2255
13	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 304	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2254
14	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 308	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2253
15	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 288	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2239
16	д. Щельпино, ул. Центральная, участок 306	для ведения личного подсобного хозяйства	1508	50:29:0010402:2244
17	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2265
18	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2251
19	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2249
20	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2252
21	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2240
22	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2238
23	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2243
24	д. Щельпино, ул. Центральная, участок	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	50:29:0010402:2256
25	д. Бочевино, ул. Дачная, участок 3	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:82
26	д. Бочевино, ул. Дачная, участок 7	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:87
27	д. Бочевино, ул. Дачная, участок 5	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:91
28	д. Бочевино, ул. Новая, участок 25	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0000000:48897
29	д. Бочевино, ул. Новая, участок 16	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:80
30	д. Бочевино, ул. Новая, участок 26	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0000000:48945
31	д. Бочевино, ул. Новая, участок 23	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:76

32	д. Бочевино, ул. Садовая, участок 13	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:77
33	д. Бочевино, ул. Садовая, участок 9	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:79
34	д. Бочевино, ул. Садовая, участок 11	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:78
35	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 21	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:73
36	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 31	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:81
37	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 28	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:75
38	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 18	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:93
39	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 27	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:89
40	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 20	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:74
41	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 29	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:85
42	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 25	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:90
43	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 11	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:86
44	д. Бочевино, ул. Солнечная, участок 6	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:88
45	д. Бочевино, ул. Лесная, участок 9	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:83
46	д. Бочевино, ул. Лесная, участок 13	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:84
47	д. Бочевино, ул. Лесная, участок 11	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:100
48	д. Бочевино, ул. Садовая, участок 7	для индивидуального жилищного строит.	1200	50:29:0020322:97
49	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 24-а	для ведения личного подсобного хозяйства	1540	50:29:0020304:654
50	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 25-а	для ведения личного подсобного хозяйства	1540	50:29:0020304:653
51	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 26-а	для ведения личного подсобного хозяйства	1522	50:29:0020304:652
52	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 61	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0020304:650
53	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 50	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0020304:657

54	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 60	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0020304:649
55	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 28-	для ведения личного подсобного хозяйства	1504	50:29:0020304:655
56	с. Барановское, ул. Вишневая, участок 45	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0020304:651

электрические сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Мособлэнерго»
Воскресенские электрические сети, отсутствуют.

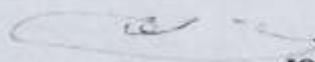
Земельные участки, расположенные по адресу:

№ п/п	Предмет контракта	Вид разрешенного использования	Пло- щадь участка	Кадастровый номер
1	д. Хлопки, ул. Полевая, рядом с уч. 28, 30	для ведения личного подсобного хозяйства	1745	50:29:0000000:50093
2	д. Никольское, ул. Лесная, уч. 1-а	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0020402:654
3	п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 24	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0040506:1082
4	п. Хорлово, Больничная площадь, уч. 34	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0040506:1075
5	п. Хорлово, ул. Зайцева, уч. 19-б	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50:29:0040605:520

находятся в границах электрических сетей, эксплуатационной ответственности
филиала.

Для заключения договора на технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя, владельцу земельного участка
необходимо обратиться непосредственно в ОАО «Мособлэнерго» или в клиентский
офис, находящийся в здании филиала ОАО «Мособлэнерго» Воскресенские
электрические сети, по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 87.

Директор
филиала ОАО «Мособлэнерго»
Воскресенские электрические сети



Ю. П. Седов



**Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети**

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Истринск, ул. Радченко д. 13
Тел. (495) 702 9551, факс (495) 702 9551,
www.moesk.ru - e-mail ves@moesk.ru
ИНН/КПП 50-36065113/503102002

14.08.2014 г. № 34-7/14
№ 2486 от 07.07.2014 г.

Начальнику управления
муниципальной
собственности и земельно –
правовых отношений
администрации
Воскресенского
муниципального района
А.В.Ключанскому

На Ваш запрос №2486 от 07.07.2014 г. относительно информации о возможности подключения к электрическим сетям Воскресенского РЭС земельных участков с кадастровыми номерами:

1. -к/н 50:29:0000000:50093, площадь 1745 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Хлопки, ул.Полевая, рядом с уч.28,30;
2. -к/н 50:29:0020402:654, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Никольское, ул.Лесная, уч.1-а;
3. -к/н 50:29:0060217:910, площадь 1000 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Карпово, ул.Центральная, за д.17;
4. -к/н 50:29:0020202:479, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Лидино, уч.100;
5. -к/н 50:29:0010402:2247, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.302;
6. -к/н 50:29:0010402:2236, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.322;
7. -к/н 50:29:0010402:2241, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.291;
8. -к/н 50:29:0010402:2245, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.283;
9. -к/н 50:29:0010402:2246, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.253;

- 10.-к/н 50:29:0010402:2237, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.311;
- 11.-к/н 50:29:0010402:2237, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.310;
- 12.-к/н 50:29:0010402:2257, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.309;
- 13.-к/н 50:29:0010402:2255, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.328;
- 14.-к/н 50:29:0010402:2254, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.304;
- 15.-к/н 50:29:0010402:2253, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.308;
- 16.-к/н 50:29:0010402:2239, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.288;
- 17.-к/н 50:29:0010402:2244, площадь 1508 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.306;
- 18.-к/н 50:29:0010402:2265, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.318;
- 19.-к/н 50:29:0010402:2251, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.297;
- 20.-к/н 50:29:0010402:2249, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.312;
- 21.-к/н 50:29:0010402:2252, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.303;
- 22.-к/н 50:29:0010402:2240, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.284;
- 23.-к/н 50:29:0010402:2238, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.330;
- 24.-к/н 50:29:0010402:2243, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.319;

- 25.-к/н 50:29:0010402:2256, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.289;
- 26.-к/н 50:29:0020322:82, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.3;
- 27.-к/н 50:29:0020322:87, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.7;
- 28.-к/н 50:29:0020322:91, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.5;
- 29.-к/н 50:29:0000000:48897, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.25;
- 30.-к/н 50:29:0020322:80, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.16;
- 31.-к/н 50:29:0000000:48945, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.26;
- 32.-к/н 50:29:0020322:76, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.23;
- 33.-к/н 50:29:0020322:77, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.13;
- 34.-к/н 50:29:0020322:79, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.9;
- 35.-к/н 50:29:0020322:78, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.11;
- 36.-к/н 50:29:0020322:73, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.21;
- 37.-к/н 50:29:0020322:81, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.31;
- 38.-к/н 50:29:0020322:75, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.28;
- 39.-к/н 50:29:0020322:93, площадь 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.18;

- 40.-к/н 50:29:0020322:89, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.27;
- 41.-к/н 50:29:0020322:74, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.20;
- 42.-к/н 50:29:0020322:85, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.29;
- 43.-к/н 50:29:0020322:90, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.25;
- 44.-к/н 50:29:0020322:86, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.11;
- 45.-к/н 50:29:0020322:88, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино,
ул.Солнечная, уч.6;
- 46.-к/н 50:29:0020322:83, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная,
уч.9;
- 47.-к/н 50:29:0020322:84, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная,
уч.13;
- 48.-к/н 50:29:0020322:100, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная,
уч.11;
- 49.-к/н 50:29:0020322:97, площадь 1200 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная,
уч.7;
- 50.-к/н 50:29:0020304:654, площадь 1540 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, с.Барановское,
ул.Вишневая, уч.24-а;
- 51.-к/н 50:29:0020304:653, площадь 1540 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, с.Барановское,
ул.Вишневая, уч.25-а;
- 52.-к/н 50:29:0020304:652, площадь 1522 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, с.Барановское,
ул.Вишневая, уч.26-а;
- 53.-к/н 50:29:0020304:650, площадь 1500 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, с.Барановское,
ул.Вишневая, уч.61;
- 54.-к/н 50:29:0020304:657, площадь 1500 кв. м, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, с.Барановское,
ул.Вишневая, уч.50;

- 55.-к/н 50:29:0020304:649, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.60;
- 56.-к/н 50:29:0020304:655, площадь 1504 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.28-а;
- 57.-к/н 50:29:0020304:651, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.45;

Могу сообщить, что имеется возможность подключения их к сетям Воскресенского РЭС ВЭС филиал ОАО «МОЭСК», согласно Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (в редакции №334 от 21.04.2009г.) для льготных категорий граждан (п.12.1 и 14).

Земельные участки:

1. -к/н 50:29:0060210:2226, площадь 1000 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, с.Новлянское, ул.Береговая, напротив уч.16, находится на территории обслуживания ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО».
2. -к/н 50:29:0040506:1082, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.Хорлово, ул.Больничная Площадь, уч.24, находится на территории обслуживания ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО».
3. -к/н 50:29:0040506:1075, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.Хорлово, ул.Больничная Площадь, уч.34, находится на территории обслуживания ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО».
4. -к/н 50:29:0040605:520, площадь 1500 кв. м, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п.Хорлово, ул.Зайцева, уч.19-б, находится на территории обслуживания ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО».

С уважением
Зам. начальника по тех. присоединению


Н.А.Тютнев



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСКРЕСЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Пионерская д. 4Б, Тел. 2-57-00, ИНН 5005043328
КПП 500501001 р/с 40702810000900141988 Воскресенский Ф-л Банка «Возрождение» (ОАО)
БИК 044525181 к/с 30101810900000000181 ОГРН 1065005016196 ОКВЭД 40.30.1; 40.30.2; 40.30.3

Исх. № 542

«18» 07 2014 г.

Начальнику управления
муниципальной собственности
и земельно-правовых отношений
администрации Воскресенского
муниципального района
А.В.Ключаискому

Ответ на исх. №2484
от 07.07.2014г.

Технические условия на подключения объектов к тепловым сетям не могут
быть выданы, так как в районе расположения перечисленных Вами земельных участков
инженерных сетей и источников тепловой энергии ЗАО «ВТС» нет.



Главный инженер

В.Г.Павлов

Исп. Нач. ПТО Мишина К.В.,
тел. (44) 2-66-13

ЗАО «АКВАСТОК»

140200 г. Воскресенск, ул. Некрасова д.17
ИНН 5005041232 ОГРН 1055000807696

Тел./факс (496)44-95-970

18.07.2014 № 358

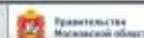
на _____ от _____

Начальнику управления
муниципальной собственности и
земельно-правовых отношений
администрации Воскресенского
муниципального района
А.В. Ключанскому

В ответ на Ваше письмо №2485 от 07.07.2014г о предоставлении технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение земельных участков, расположенных по адресу:

1. Воскресенский район, д.Хлопки, ул.Полевая, рядом с уч.28, 30;
2. Воскресенский район, д.Никольское, ул.Лесная, уч.1-а;
3. Воскресенский район, с.Карпово, ул.Центральная, за д.№17;
4. Воскресенский район, с.Новлянское, напротив уч.№16 по ул.Береговая;
5. Воскресенский район, д.Лидино, уч.№100;
6. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.302;
7. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.322;
8. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.291;
9. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.283;
10. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.253;
11. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.311;
12. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.310;
13. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.309;
14. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.328;
15. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.304;
16. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.308;
17. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.288;
18. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.306;
19. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.318;
20. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.297;
21. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.312;
22. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.303;
23. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.284;
24. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.330;
25. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.319;
26. Воскресенский район, д.Щельпино, ул.Центральная, уч.289;
27. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.3;

Документ создан в электронной форме. № 138-01Исх-7387 от 18.11.2015. Исполнитель: Русанова Н.В.
Страница 63 из 66. Страница создана: 18.11.2015 15:02



28. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.5;
29. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Дачная, уч.7;
30. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.16;
31. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.23;
32. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.25;
33. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Новая, уч.26;
34. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.7;
35. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.9;
36. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.11;
37. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Садовая, уч.13;
38. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.6;
39. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.11;
40. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.18;
41. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.20;
42. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.21;
43. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.25;
44. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.27;
45. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.28;
46. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.29;
47. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Солнечная, уч.31;
48. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная, уч.9;
49. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная, уч.11;
50. Воскресенский район, д.Бочевино, ул.Лесная, уч.13;
51. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.24-а;
52. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.25-а;
53. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.26-а;
54. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.28-а;
55. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.45;
56. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.50;
57. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.60;
58. Воскресенский район, с.Барановское, ул.Вишневая, уч.61;

сообщаем, что в районе расположения вышеуказанных земельных участков отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Генеральный директор



Богатикова М.Н.

Исполнитель: Саютина Е.В.
тел. 44 46-019

ЗАО «АКВАСТОК»

140200 г. Воскресенск, ул. Некрасова д.17
ИНН 5005041232 ОГРН 1055000807696

Тел./факс (496)44-95-970

18.07.2014 № 154
на _____ от _____

Начальнику управления
муниципальной собственности и
земельно-правовых отношений
администрации Воскресенского
муниципального района
А.В. Ключанскому

В ответ на Ваше письмо №2485 от 07.07.2014г о предоставлении технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение земельных участков, расположенных по адресу:

1. Воскресенский район, п.Хорлово, Больничная площадь, уч.24;
2. Воскресенский район, п.Хорлово, Больничная площадь, уч.34;
3. Воскресенский район, п.Хорлово, ул.Зайцева, уч.19-б;

сообщаем, что резерв мощности и пропускной способности централизованных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения имеется.

Генеральный директор



Богатикова М.Н.

Исполнитель: Саютина Е.В.
тел. 44 46-019

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель

_____ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании¹

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(Гражданином, физическим лицом)

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель

Заявителя²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»..... 20.....г., №,
Паспортные данные представителя: серия..... №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....,
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

руб.

_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
- 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя															
КПП ⁴ Заявителя															

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																
к/с																
БИК																
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 201__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № _____,

находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ Московской области от _____

В соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____
№ _____ Администрация _____, именуемая в дальнейшем
Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава/Положения,
с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата

_____ и место гос. регистрации)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным
номером (ОГРНИП) _____,
(дата

_____ и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв. м, категория земель: _____, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования: _____ (далее – Земельный участок).

1.2. На Земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.3. Обременения/ограничения в использовании Земельного участка: _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____ (_____) лет.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____ в размере _____, _____ (_____) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном месяце.

3.2. Арендная плата вносится в Управление Федерального казначейства по Московской области:

3.3. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения максимального размера уровня инфляции, перевода Земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Земельного

участка в установленном порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного законодательством, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Земельного участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Земельного участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) однократного невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.3 Договора;

в) использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования Земельного участка без согласования с Арендодателем;

г) использования Арендатором Земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Земельного участка;

д) неиспользования (неосвоения) Земельного участка;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.27 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с

момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условия возврата Земельного участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Земельный участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Получать письменное согласие Арендодателя для совершения действий направленных на изменение вида разрешенного использования Земельного участка.

4.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Регулярно производить уборку Земельного участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 (пять) метров от границ Земельного участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

4.4.5. При наличии на Земельном участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области», не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.6. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Земельный участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Земельный участок представителям органов местного самоуправления городских поселений, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.9. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в

органа, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю 1 (один) экземпляр.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Земельного участка и прилегающей территории.

4.4.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.14. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.15. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.16. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.17. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.18. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.19. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.20. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.21. Производить земляные, строительные и иные работы на Земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.22. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Земельном участке.

При наличии на Земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.23. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.24. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.26. За действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 (десять) дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема передачи и отказе от освобождения Земельного участка, по истечении 10-ти дневного срока Арендодатель обращается в суд для обяания Арендатора вернуть Земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Земельного участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Земельный участок до момента фактической передачи Земельного участка.

Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в досудебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, любая из Сторон вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

9. Подписи сторон

От Арендодателя _____

От Арендатора: _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ Московской области
_____ две тысячи пятнадцатого года

Администрация _____, в лице
_____, действующего на основании Устава/Положения,
с одной стороны и
Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата
_____ и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)
)
действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____,

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным
номером (ОГРН) _____,
(дата
_____ и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от _____
№ _____ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок из земель _____, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования: _____, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, **находящийся в собственности муниципального образования Московской области/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион)**, а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № __ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Заявитель

Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

Должность

От Заявителя

_____ /
Подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ /
Подпись

_____ /
Ф.И.О.

Состав Аукционной комиссии

Председатель Аукционной комиссии:

1. А.В. Прокофьев – начальник правового управления ГКУ «РЦТ».

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

2. Р.С. Верзун – начальник управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

Члены Аукционной комиссии:

3. Н.Ю. Кунова – заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений Администрации Воскресенского муниципального района Московской области;

4. Н.Н. Люсина – главный специалист отдела землепользования Администрации Воскресенского муниципального района Московской области;

5. К.Ю. Ефремова – главный специалист отдела развития сопровождения информационных систем управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

6. О.В. Гринько – консультант отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ВОС/15-238**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета

Правовое управление

Заместитель директора

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Исполнитель
