ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**депутатов Воскресенского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Постановлением Правительства МО от 28.10.2014 N 902/41 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2015 год", Совет депутатов Воскресенского муниципального района решил:

1.Установить с 1 июля 2015 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в размере 7,80 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

-граждан, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающими жилые помещения по договорам социального найма;

- жителей многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- жителей многоквартирных домов, проживающих в домах с износом выше 60% (в соответствии со справками БТИ).

3. Средства, получаемые от сборов платы за наем, перечисляются в бюджет Воскресенского муниципального района Московской области.

4. Настоящее решение применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2015.

5. Опубликоватьнастоящее решение в Воскресенской районной газете "Наше слово" и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

6. Считать утратившим силу с 1 июля 2015 годарешение Совета депутатов Воскресенского района МО от 25.11.2005 N 336/34 "О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования "Воскресенский район" .

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по вопросам экономической политики, землепользования, промышленности, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и поддержки предпринимательства (Фролов Н.А.) и первого заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Сорокина И.А.

Глава Воскресенского муниципального района О.В. Сухарь