

Список документов для получения предварительного разрешения на оформление договора купли-продажи, мены, дарения с участием несовершеннолетних

Данные документы необходимы в случае, если несовершеннолетние дети – СОБСТВЕННИКИ (СОСОБСТВЕННИКИ) жилых помещений, т.е. имеются свидетельства о государственной регистрации права на имя несовершеннолетних

1. Копии паспортов всех участников сделки (тех, кто продает и тех, у кого покупают),
2. Свидетельства о рождении детей, если дети не достигли 14-летнего возраста
3. Копии всех свидетельств о праве собственности на оба жилых помещения (продаваемое и приобретаемое в собственность ребенка),
4. Копии договоров приватизации, купли-продажи, дарения или иных правоустанавливающих документов с места продажи и с места покупки,
5. Технические паспорта либо экспликации их паспорта на оба жилых помещения,
6. Выписки из домовых книг с обоих адресов,
7. Копии финансовых лицевых счетов с обоих адресов,
8. Справка с места учебы несовершеннолетнего (них),
9. Копия свидетельства о браке (расторжение брака) если есть,
10. С адреса, который приобретается, требуется справка из налоговой службы об отсутствии долгов по налогам,
11. Если приобретаемое жилье находится за пределами Воскресенского района, то требуется акт обследования жилья, выполненный органами опеки и попечительства с этой территории,
12. Если приобретаемое жилье по площади меньше отчуждаемого, то требуется рыночная оценка стоимости жилья, выполненная аккредитованным агентством,

Заявления пишутся собственноручно, в присутствии представителя органов опеки и попечительства.

Образцы заявлений предназначены для родителей и детей, все остальные участники сделки пишут заявления по аналогии.