

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2013 г. N 75/5

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОЛНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"

В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [Законом](#) Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

[Порядок](#) выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

[Порядок](#) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

2. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов Московской области: определить уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, а также по заключению договора найма специализированного жилого помещения и договора социального найма жилого помещения;

принять меры к своевременному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Московской области от 16.06.2010 N 451/24 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Московской области".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Московской области
А.Ю. Воробьев

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 13 февраля 2013 г. N 75/5

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

1. Настоящий Порядок регламентирует условия и процедуру установления факта

невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, находящихся на территории Московской области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Факт невозможности проживания устанавливается на основании заявления законного представителя детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - законный представитель), поданного в территориальное управление или отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области (далее - орган опеки и попечительства) по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

С заявлением может обратиться лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если его законные представители с таким заявлением не обращались.

3. К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

б) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);

в) выписка из документов технического учета с поэтажным планом и экспликацией;

г) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности.

4. К заявлению также прилагаются документы, подтверждающие факт невозможности проживания, к числу которых относятся:

а) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в нем лиц, лишенных родительских прав, в отношении лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которого в занимаемом (ранее занимаемом) жилом помещении устанавливается;

б) справка государственного или муниципального учреждения здравоохранения о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, страдает тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

в) заключение межведомственной комиссии о признании в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

г) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащие сведения о проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

5. Документы, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов Московской области, органов местного самоуправления Московской области либо подведомственных государственным органам Московской области или органам местного самоуправления Московской области организаций, запрашиваются органом опеки и попечительства.

Указанные документы могут быть представлены законным представителем, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

6. Решением органа опеки и попечительства ежегодно образуется комиссия по установлению факта невозможности проживания, в состав которой входят представители органа местного самоуправления муниципального образования, органов и учреждений системы профилактики (далее - комиссия).

Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и документов, подтверждающих факт невозможности проживания, выносит заключение о возможности или невозможности проживания в жилом помещении.

7. Орган опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня получения заключения комиссии на его основании принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или решение о неустановлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее - решение).

Копия решения в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке.

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 13 февраля 2013 г. N 75/5

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ
ОКАЗАНИЯ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ
ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и основания для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

2. Обстоятельствами, относящимися к трудной жизненной ситуации и свидетельствующими о необходимости оказания содействия, являются:

- а) отсутствие постоянного заработка, иного дохода;
- б) наличие алкогольной или наркотической зависимости;
- в) инвалидность;

г) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или доме-интернате системы социальной защиты населения Московской области;

д) отбывание наказания в исправительном учреждении;

е) несвоевременная плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. За 90 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное управление или отдел по опеке и попечительству Министерства образования Московской области (далее - орган опеки и попечительства) принимает решение о создании комиссии по проведению проверки условий жизни нанимателя, в состав которой входят представители органов и учреждений системы профилактики (далее - комиссия).

Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателя в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о создании комиссии.

По результатам проверки комиссия составляет заключение о наличии или отсутствии трудной жизненной ситуации и обстоятельствах, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в ее преодолении.

4. При подготовке заключения комиссией учитываются:

а) жилищно-бытовые условия нанимателя;

б) исполнение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;

в) состояние здоровья нанимателя, эмоциональное и физическое развитие, навыки самообслуживания.

Заключение комиссии должно содержать вывод о наличии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или их отсутствии и заключении договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является наличие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Заключение комиссии направляется в орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня его составления.

К заключению комиссии прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, к числу которых относятся:

а) акт обследования жилищных условий нанимателя;

б) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом

помещении;

в) справки, протоколы, постановления правоохранительных органов, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований Московской области;

г) акты проверок наймодателя и предписания, выданные им, об устранении нарушений;

д) материалы проверок и предписания государственной жилищной инспекции Московской области;

е) справка о доходах нанимателя;

ж) документы, подтверждающие заболевание, инвалидность нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или его нахождение в доме-интернате системы социальной защиты населения Московской области;

з) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания в исправительном учреждении.

6. За 45 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения комиссии и прилагаемых к нему документов орган опеки и попечительства принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или о заключении договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения (далее - решение органа опеки и попечительства).

Копия решения органа опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется нанимателю.

Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Копия решения органа опеки и попечительства, заключение комиссии и прилагаемые к нему документы направляются органом опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения органа опеки и попечительства в орган по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение 30 рабочих дней со дня получения копии решения органа опеки и попечительства, заключения комиссии и прилагаемых к нему документов, но не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора заключают с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 13 февраля 2013 г. N 75/5

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
А ТАКЖЕ ЛИЦАМ ИЗ ИХ ЧИСЛА**

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты).

2. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, а детям-сиротам, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, включенным в сводный список детей-сирот,

которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области.

3. Сводный список формируется в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - получатель).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее - органы местного самоуправления) заключают с получателем договор найма специализированного жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня принятия органами местного самоуправления распорядительного акта о предоставлении жилого помещения.

В случае неоднократного (два и более раз) письменного отказа получателя от подписания договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения такого отказа направляет в Министерство образования Московской области ходатайство об исключении получателя из сводного списка и включении его в сводный список на следующий финансовый год.

4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

5. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется иному получателю.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с органом опеки и попечительства Московской области.

6. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления на основании решения органа опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - решение).

Копия решения и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется получателю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.
