



ГЛАВА
Воскресенского муниципального района
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2015 № 57-ПГ

О Градостроительном совете Воскресенского муниципального района
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, в целях практической реализации единой архитектурно-градостроительной политики на территории Воскресенского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Градостроительный совет Воскресенского муниципального района Московской области.
2. Утвердить состав Градостроительного совета Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение 1.)
3. Утвердить Положение о Градостроительном совете Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение 2.)
4. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации района Дрозденко Р.Г.

Глава Воскресенского
муниципального района

О.В.Сухарь

Приложение 1
Утвержден
постановлением главы
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 14.05.2015 № 57-П

**Состав Градостроительного совета Воскресенского муниципального района
Московской области**

Председатель Совета:

Пестов
Геннадий Николаевич - руководитель администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Заместители Председателя Совета:

Сологуб
Михаил Владимирович - начальник территориального отдела Воскресенского муниципального района Главархитектуры Московской области (по согласованию);

Дрозденко
Роман Геннадьевич - заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Ответственный секретарь Совета:

Ершова
Наталья Сергеевна - начальник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Члены Совета:

Орлов
Сергей Михайлович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района Московской области;

Кунова
Наталья Юрьевна - заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района Московской области;

Марахов
Игорь Владимирович - начальник управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района Московской области;

Князев
Алексей Валентинович - заместитель главы администрации городского поселения Воскресенск – начальник управления муниципального контроля администрации городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (по согласованию);

- Волкова
София Андреевна - член Общественной палаты Воскресенского района
(по согласованию);
- Ярославцев
Геннадий Валерьевич - директор ТПМ-11 института «Мосгражданпроект»
(по согласованию);
- Бовсуновский
Виктор Владимирович - директор ООО «Барс» (по согласованию);
- Чернышов
Сергей Валерьевич - директор ООО «Профит» (по согласованию).

Положение о Градостроительном совете Воскресенского муниципального района Московской области

I. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Совет) является постоянно действующим межведомственным консультативно-совещательным органом, образованным для решения вопросов в сфере архитектурно-градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется федеральным законодательством и законодательством Московской области, нормативными и правовыми актами Воскресенского муниципального района Московской области, Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи Совета

2.1. Совет создан в целях практической реализации единой градостроительной политики повышения качества проектных решений, применяемых в архитектурно-градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений на территории Воскресенского муниципального района, формирования эстетического архитектурного облика поселений.

2.2. Основной задачей Совета является выработка профессиональной и объективной оценки градостроительных и архитектурных проектов, осуществляемых в процессе архитектурно-градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений на территории Воскресенского муниципального района.

2.3. На Совет возлагается рассмотрение проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, предпроектной и проектной документации, архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства площадью до 1500 кв. м., разрабатываемой по заказам юридических и физических лиц вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2.4. Задачами Совета являются:

- рассмотрение материалов в части соответствия их документам территориального планирования Воскресенского муниципального района, проектам планировки территории и другой градостроительной документации, в том числе:
 - по комплексной застройке территории городских и сельских поселений;
 - по размещению объектов капитального строительства, временных сооружений, инженерных коммуникаций;
 - рассмотрение вопросов по благоустройству и озеленению территорий, формированию эстетического архитектурного облика городских и сельских поселений;
 - по реконструкции существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;
 - по развитию застроенных территорий;
 - по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере градостроительной деятельности.

III. Функции Совета

Совет в сфере градостроительной деятельности:

3.1. Рассматривает документы территориального планирования, градостроительную, проектно-планировочную документацию, разрабатываемую в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях предоставления предложений по их реализации и согласования в рамках полномочий органов местного самоуправления межведомственного взаимодействия с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области:

- схему территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области;

- проекты генеральных планов городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области;

- градостроительную документацию в целях реализации градостроительных разделов местных целевых программ и программ социально-экономического развития Воскресенского муниципального района Московской области.

3.2. Рассматривает внесение предложений по подготовке, изменению и утверждению документов территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области;

3.3. Рассматривает внесение предложений по подготовке, изменению и утверждению правил землепользования и застройки Воскресенского муниципального района Московской области;

3.4. Вносит предложения по разработке, внесению изменений и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Московской области, а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности;

3.5. Рассматривает вопросы по подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территорий), градостроительных планов земельных участков;

3.6. Рассматривает и готовит предложения о согласии органов местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области на подготовку органами исполнительной власти Московской области документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Московской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами;

3.7. Рассматривает вопросы разработки и утверждения архитектурно-художественного концепций по формированию привлекательного облика Воскресенского муниципального района Московской области, созданию и развитию пешеходных зон и улиц;

3.8. Проводит анализ градостроительных проблем для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на условия проживания и перспективное использование территорий Воскресенского муниципального района Московской области;

3.9. Информировывает Правительство Московской области о выявленных при осуществлении функций Совета нарушениях законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории Воскресенского муниципального района Московской области.

Иные функции Совета:

3.10. Рассматривает вопросы об участии Воскресенского муниципального района Московской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области и осуществляет выработку рекомендаций по ним;

3.11. Рассматривает вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства на основании инвестиционных контрактов (договоров), договоров о развитии застроенных

территорий и иных видов договоров и соглашений, стороной в которых выступает Воскресенский муниципальный район Московской области, в том числе:

3.11.1. Рассматривает инвестиционные контракты (договоры) и их проекты в части, касающейся:

- изменения сроков исполнения обязательств инвесторов по проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также иных договорных обязательств;

- изменения иных условий инвестиционных контрактов (договоров).

3.11.2. Рассматривает вопросы целесообразности принятия решений о развитии застроенных территорий, об условиях развития застроенных территорий, о внесении изменений в договоры о развитии застроенных территорий;

3.12. Представляет информацию и предложения центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, а также органам местного самоуправления Воскресенского муниципального района Московской области по вопросам, отнесенным к задачам и полномочиям Совета;

3.13. Осуществляет предварительное рассмотрение и подготовку предложений, проектов решений по иным вопросам градостроительной деятельности, отнесенным законодательством Российской Федерации к полномочиям Воскресенского муниципального района Московской области, в том числе по ходатайству членов Совета;

3.14. Контролирует исполнение решений, предложений и рекомендаций Совета;

3.15. Рассматривает вопросы о создании или реорганизации особо охраняемых природных территорий местного значения;

3.16. Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и размещения объектов, имеющих высокое общественно-социальное значение, включая:

- градостроительные (функционально-планировочные) концепции и иные материалы, обосновывающие комплексное развитие (застройку) территорий Воскресенского муниципального района Московской области;

- предложения по градостроительному зонированию, проекты документов территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области;

- комплексные программы социально-экономического развития Воскресенского муниципального района Московской области;

- концепции, проекты, отраслевые схемы инженерного и транспортного развития территорий Воскресенского муниципального района Московской области;

- проекты зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения;

- концепции и иные материалы, обосновывающие формирование природно-рекреационных комплексов и архитектурно-ландшафтных объектов;

- проекты создания особо охраняемых природных территорий местного значения;

- проекты документации по планировке территории, разрабатываемые в рамках договоров о развитии застроенных территорий, предусматривающих переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;

- иные документы, рассмотрение которых необходимо для выполнения задач и функций Совета.

IV. Права Совета

Совет имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном законодательством порядке от заказчиков или застройщиков независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности информацию и документы, необходимые для рассмотрения Советом, а также дополнительные справки, документы, чертежи и расчёты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки

материалов к рассмотрению.

4.2. Приглашать руководителей администраций городских и сельских поселений, представителей коммунальных служб города или района, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Совета.

4.3. Привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

4.4. Приглашать на свои заседания представителей и иных субъектов градостроительной деятельности.

V. Состав и структура Совета

5.1. Совет состоит из председателя Совета, заместителей председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета.

5.2. Персональный состав Совета утверждается постановлением Главы Воскресенского муниципального района.

5.3. Члены Совета лично участвуют в работе Совета, а в случае отсутствия, по согласованию с председателем (заместителем) Совета, участие в работе Совета может принять представитель соответствующей организации, уполномоченный замещать отсутствующего члена Совета.

5.4. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом работы Совета Воскресенского муниципального района Московской области в форме заседаний.

VI. Регламент работы Совета

6.1. Совет формируется:

- состав – председатель Совета, заместители председателя, секретарь и члены Совета, всего не более 15 человек;

- представители – представители заинтересованных лиц по согласованию.

6.2. Председатель Совета:

- осуществляет руководство деятельностью Совета;

- определяет место и время заседания Совета;

- утверждает повестку заседаний Совета;

- определяет порядок ведения и ведёт заседания Совета;

- подписывает протоколы, решения и рекомендации заседаний Совета, подготовленные Советом.

6.3. Заместитель председателя Совета:

- осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия;

- составляет планы работы Совета, формирует проекты повесток его заседаний;

- организует подготовку заседаний Совета и материалов по внесенным на его рассмотрение вопросам.

6.4. Секретарь Совета:

- ведёт документацию Совета, составляет списки участников заседания Совета, уведомляет их о дате, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

- контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Совета;

- ведёт и подписывает протоколы заседаний Совета;

- осуществляет контроль за выполнением решений Совета;

- выполняет поручения председателя Совета и его заместителей.

6.5. Основной формой работы Совета является заседание, которое проводится по мере необходимости.

6.6. Заседание Совета проводит председатель Совета, а в его отсутствие - один из заместителей председателя Совета.

6.7. Организационное обеспечение деятельности Совета осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района.

6.8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района при получении поручения от председателя Совета о проведении очередного заседания:

- информирует членов Совета о дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания не позднее, чем за 2 дня до даты его проведения;

- готовит организационно-техническое обеспечение очередного заседания Совета.

6.9. Материалы для рассмотрения на Совете должны быть представлены застройщиком не позднее, чем за пятнадцать дней до заседания Совета.

6.10. Состав градостроительной документации, представляемой на рассмотрение, определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а состав проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

6.11. Материалы представляются в одном экземпляре, сброшюрованные в папки формата А4, А3.

6.12. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

6.13. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава Совета.

VII. Решения Совета

7.1. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих в форме заключений, предложений, обращений и оформляются протоколом, оформление протокола итогов рассмотрения и решения Совета производится в течение 15 дней после заседания Совета.

7.2. Каждый член Совета имеет один голос. В случае равного количества голосов председатель Совета имеет право решающего голоса.

7.3. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета.

7.4. Решения Совета носят рекомендательный характер и направляются руководителю администрации Воскресенского муниципального района для принятия решений и в органы местного самоуправления, уполномоченные на решение соответствующих вопросов местного значения.

7.5. Выписки из протокола заседания Совета выдаются по факту обращения за ними.

7.6. Материалы заседаний Совета, в том числе протоколы заседаний, могут публиковаться в средствах массовой информации и на официальном сайте Воскресенского муниципального района в сети Интернет и хранятся у секретаря Совета.

7.7. С учетом решений Совета могут быть приняты муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Воскресенского муниципального района.